

Uchwała Nr ..XI/96/99.  
Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym  
z dnia 21 października 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r. Nr 60, poz. 370, z 1998r. Nr 106, poz. 668)

uchwała się zmianę

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny uchwalonego uchwałą Nr III/11/88 Gminnej Rady Narodowej z dnia 29 grudnia 1988r. (Dz. Urz. W. B. z 1989r. Nr 2, poz. 16 z późn. zm.) przedstawioną:

- 1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego na arkuszach 1 – 4,
- 2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 1

1. We wsi Juchnowiec Dolny dokonuje się następujących zmian planu:
  - 1) przeznaczają się pod boisko sportowe z dopuszczeniem zabudowy kubaturowej służącej funkcji sportowej, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 16 US o łącznej powierzchni 2,11 ha obejmujący działki nr geodezyjne 76/1 o pow. 0,87 ha i 76/2 o pow. 1,24 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 1),
  - 2) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej, w tym usług weterynaryjnych teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 17 MUR o łącznej powierzchni 0,5850 ha obejmujący działki nr geodezyjne 282/1 o pow. 0,1752 ha, 282/2 o pow. 0,0320 ha, 282/4 o pow. 0,1287 ha, 282/5 o pow. 0,1495 ha, 282/6 o pow. 0,0996 ha (utworzone z podziału działki nr geod. 282), przeznaczony dotychczas w planie pod lecznicę weterynaryjną, oznaczony symbolem 10 RPU (Zał. Ark. Nr 1),
  - 3) przeznaczają się pod oczyszczalnię ścieków teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 18 NO o powierzchni 0,34 ha obejmujący działkę nr geodezyjny 375, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 1).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) dojazdy:

- a) do terenu 16 US (ust. 1, pkt. 1) od istniejących dróg polnych,
  - b) do terenu 17 MUR (ust. 1, pkt. 2) od istniejącej drogi wiejskiej,
  - c) do terenu 18 NO (ust. 1, pkt. 2) od projektowanego dojazdu z drogi powiatowej Juchnowiec – Wyszki,
- 2) linie zabudowy:
- a) dla zabudowy na terenie 16 US (ust. 1, pkt. 1) w odległości min. 20,0 m od krawędzi jezdni istniejących dróg polnych,
  - b) dla zabudowy na terenie 17 MUR (ust. 1, pkt. 2) w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wiejskiej,
  - c) dla zabudowy na terenie 18 NO (ust. 1, pkt. 3) w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni projektowanego dojazdu,
- 3) wysokość zabudowy, dachy:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru oraz użytkowe poddasze, przy dwu lub wielospadowych dachach,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej do 3 kondygnacji, licząc od podłogi parteru, przy dwu lub wielospadowych dachach,
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego lub rozwiązanie indywidualne,
- 5) odprowadzenie ścieków – indywidualne rozwiązania gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz do czasu wybudowania centralnego systemu kanalizacyjnego,
- 6) zaopatrzenia w ciepło rozwiązywane indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna ),
- 7) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
- 8) przy projektowaniu obiektów mieszkalnych i produkcyjno – usługowych należy zapewnić możliwość realizacji w podpiwniczeniach ukryć typu II (w przypadku realizacji piwnic) dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestorów we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 9) uciążliwość projektowanych urządzeń usługowo – produkcyjnych nie może wykraczać poza własną działkę i nie może pogarszać stanu środowiska,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zasilanie terenu 16 US z istniejącego systemu energetycznego poprzez budowę napowietrznej stacji transformatorowej 15/04 kV , linii SN 15 kV zasilającej w/w stację oraz linii NN ze stacji transformatorowej do projektowanych projektów,
  - b) zasilanie terenu 17 MUR poprzez budowę linii napowietrznej NN wraz z przyłączami od istniejącej linii NN zasilanej ze stacji transformatorowej Nr 6-86 Juchnowiec Dolny oraz przystosowanie w/w stacji transformatorowej do zwiększonego obciążenia,
  - c) istniejące urządzenia elektroenergetyczne kolidujące z projektowaną zabudową powinny być przebudowane na koszt inwestora inwestycji podstawowej (ustalenie obowiązuje dla terenu 16 US i 17 MUR),
  - d) linia zabudowy od urządzeń elektroenergetycznych SN 15 kV powinna być zgodna z obowiązującymi normami i przepisami (przy linii SN 15 kV wykonanej przewodem nieizolowanym 7 m od osi linii) – obowiązuje dla terenu 16 US,
- 11) na terenie należy zapewnić miejsca parkingowe w wymiarze 300 miejsc na 1000 użytkowników obiektów sportowych,
- 12) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

- a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 140),
  - b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
  - c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
- 13) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,

## § 2

1. We wsi Złotniki przeznacza się pod cmentarz teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 7 ZC o powierzchni 7,23 ha obejmujący działkę nr geodezyjny 496, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. nr 2).
2. Od projektowanego cmentarza obowiązuje strefa sanitarna o szerokości 50 m z zakazem lokalizowania w niej budynków mieszkalnych oraz ujęć wody.
3. Obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2 pkt.13.

## § 3

1. We wsi Rostółty przeznacza się pod obiekt sakralny (kapliczka wiejska) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9 OS o powierzchni 0,10 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 65, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia kultury (Zał. Ark. Nr 3).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :
  - 1) dojazd do terenu od ulicy wiejskiej,
  - 2) linia zabudowy w odległości min. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi,
  - 3) zaopatrzenie w wodę rozwiązywać indywidualnie,
  - 4) odprowadzanie ścieków rozwiązywane indywidualnie z gromadzeniem ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożeniem do najbliższej oczyszczalni ścieków,
  - 5) wysokość zabudowy według indywidualnego projektu,
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę linii NN napowietrznej od istniejącej we wsi linii NN.
- Obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2 pkt. 10 lit. c,
- 7) obowiązują ustalenia zawarte w § 1 ust. 2 pkt.13.

## § 4

1. We wsi Ignatki przeznacza się pod zabudowę handlowo – usługową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 28 UH o powierzchni 0,1999 ha,

obejmujący działkę nr geodezyjny 73/11, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. nr 4).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) dojazd do terenu od drogi powiatowej Księżyno – Pomigacze,
  - 2) lina zabudowy min. 15,0 m od krawędzi istniejącej drogi,
  - 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc od podłogi parteru, przy dwu lub wielospadowych dachach,
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu energetycznego,
  - 5) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. :4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13.

## § 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będący przedmiotem zmiany planu w wysokości 30 % (Słownie trzydzieści procent).

## § 6

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 1, 2, 4 o łącznej powierzchni 8,6582 ha, z tego kl. RIIIb – 0,2283 ha, kl. RIVb – 0,41 ha, kl. RV – 3,3065 ha, kl. RVI – 4,4437 ha, kl. PsIV – 0,07 ha, kl. PsV – 0,1597 ha, kl. N – 0,04 ha, w tym:
  - 1) we wsi Juchnowiec Dolny o łącznej powierzchni 2,6783 ha, w tym:
    - a) kl. RIVb – 0,41 ha,
    - b) kl. RV – 1,97 ha,
    - c) kl. PsIV – 0,07 ha,
    - d) kl. RIIIb – 0,2283 ha,
  - 2) we wsi Złotniki o łącznej powierzchni 5,78 ha, w tym:
    - a) kl. RV – 1,30 ha,
    - b) kl. RVI – 4,44 ha,
    - c) kl. N – 0,04 ha,
  - 3) we wsi Ignatki o łącznej powierzchni 0,1999 ha, w tym:
    - a) kl. RV – 0,0365 ha,
    - b) kl. RVI – 0,0037 ha,
    - c) kl. PsV – 0,1597ha,
2. Przeznacza się we wsi Złotniki grunty rolne kl. IV –tej. o pow. 1,45 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 2 na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego, decyzja nr GKN.VI.60144-221/99 z dnia 19 października 1999 r.
3. Przeznacza się we wsi Juchnowiec Dolny grunty rolne kl. III – ciejsz. o pow. 0,3567 ha, częściowo zabudowane, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w § 1 na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego, decyzja GKN.VI.60144-221/99 z dnia 19 października 1999 r.

§ 7

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr III/11/88 Gminnej Rady Narodowej z dnia 29 grudnia 1988r. (Dz. Urz. W. B. z 1989r. Nr 2, poz. 16, z późn. zm.)

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

RADA GMINY  
w Juchnowcu Kościelnym

mgr Elżbieta Sikorska-Kropiewnicka  
RADCA PRAWNY

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Romuald Gniński

Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Podlaskiego Nr 40 poz. 648, dnia 7 grudnia  
i wchodzi w życie z dniem 21. XII. 88r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

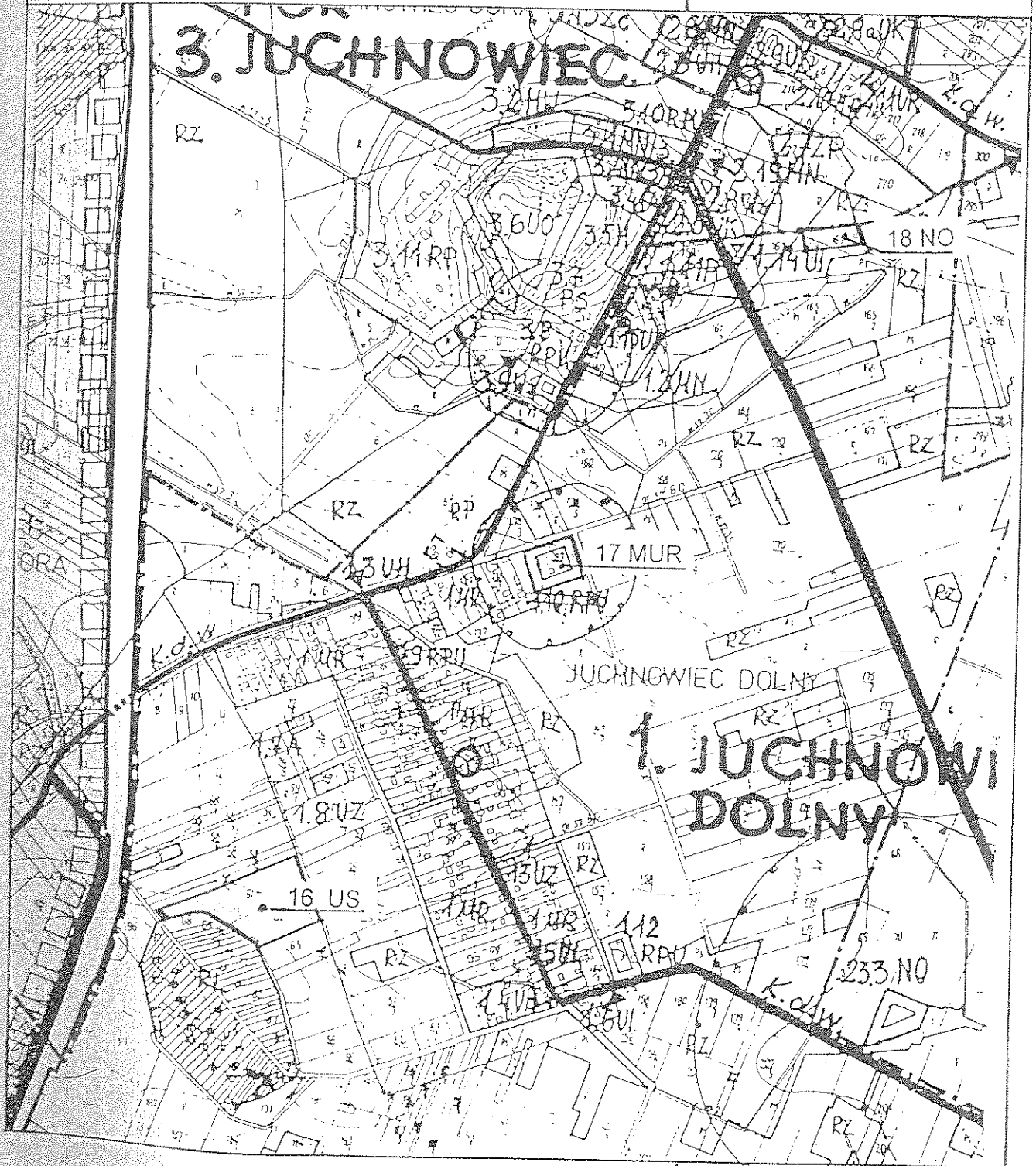
skala 1 : 10000



- 16 US - boisko sportowe  
(dz. nr 76/1, 76/2)
- 17 MUR - zabudowa mieszkaniowa  
z dopuszczeniem działalności  
gospodarczej
- 18 NO - oczyszczalnia ścieków

Zał. Nr 1

Załącznik do uchwały  
Nr ..... Rady  
Gminy z dn.....



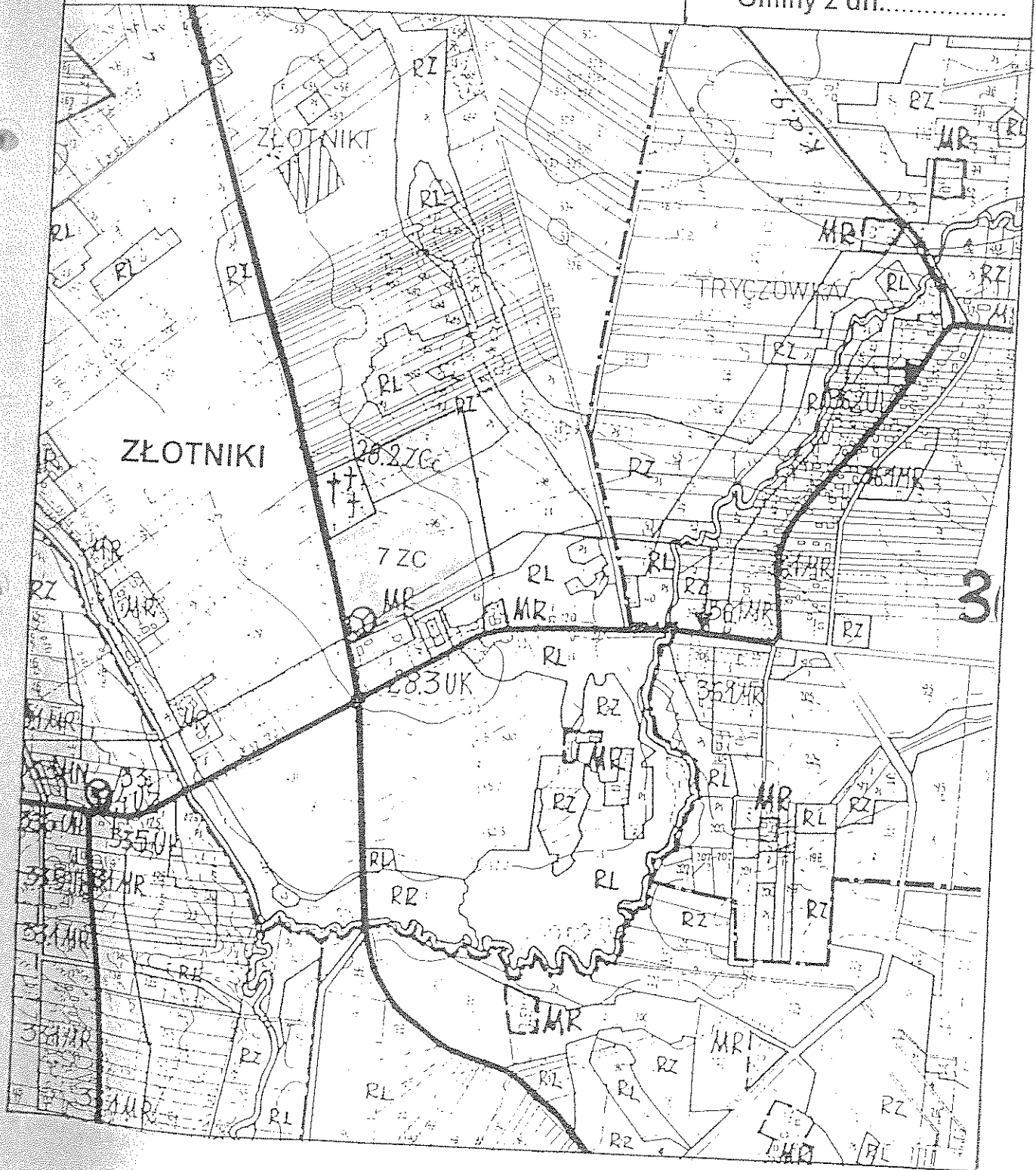
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

skala 1 : 10000

 7 ZC - cmentarz (dz. nr 496)


Załącznik Nr 2

Załącznik do uchwały  
Nr ..... Rady  
Gminy z dn.....



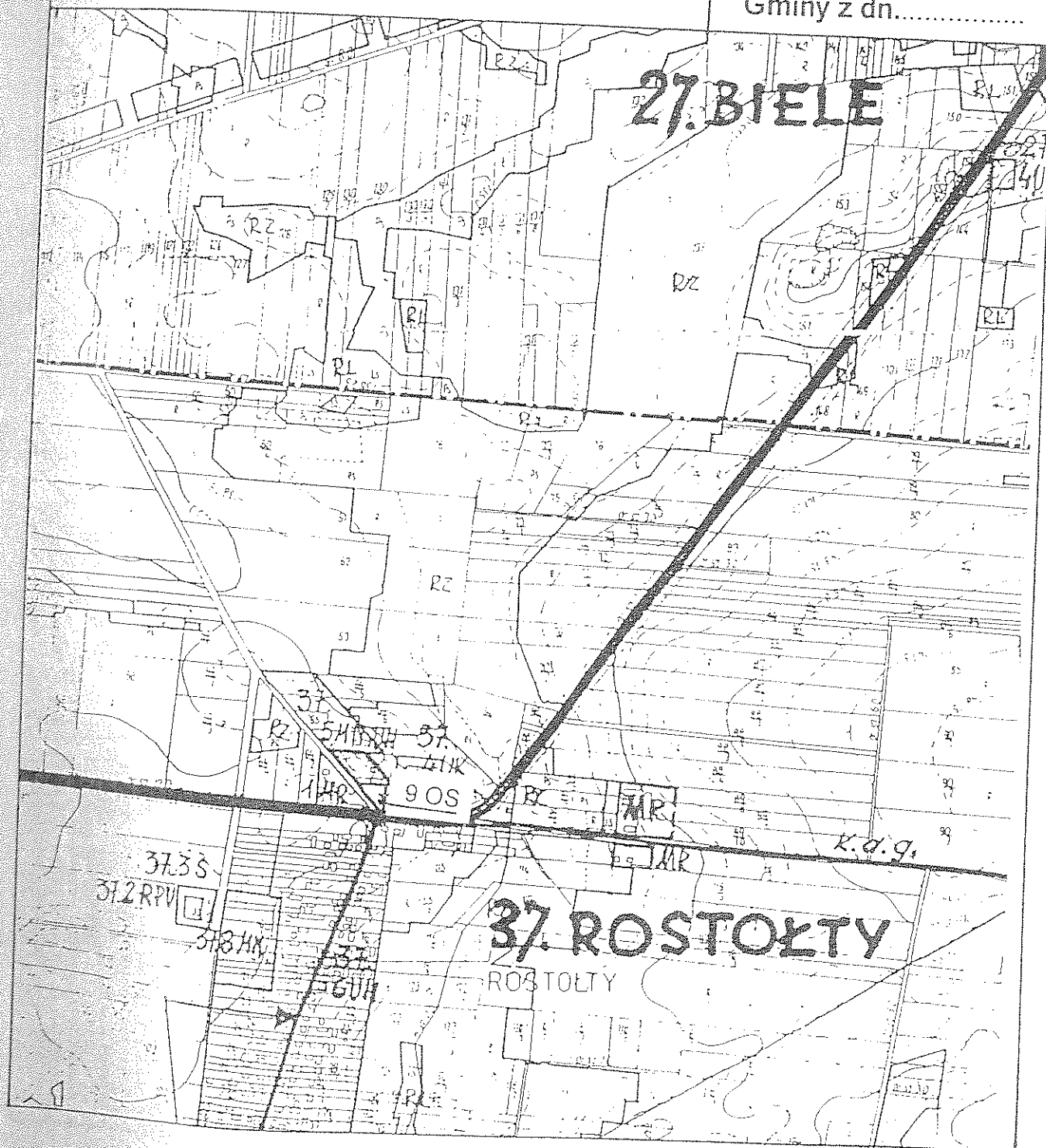
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

skala 1 : 10000

 9 OS - kapliczka wiejska (dz. nr 65)

Załącznik Nr 3

Załącznik do uchwały  
Nr ..... Rady  
Gminy z dn.....





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

skala 1 : 10000

□ 28 UH - zabudowa handlowo-usługowa

(dz. nr 73/11)

Załącznik Nr 4

Załącznik do uchwały  
Nr ..... Rady  
Gminy z dn.....

