

**Uchwała Nr. IV/32/03
Rady Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 14 marca 2003 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cz. obszaru wsi : Solniczki .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z. 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z. 2002 r. Nr 23, poz. 220 Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806) , art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 , poz. 78 , zm. 1997 r. Nr 60 , poz. 370 ,Nr 80 poz. 505 , Nr 160 poz. 1079 z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12 poz. 136 Nr 120 poz. 1268 z 2001 r. Nr 81 poz. 875 Nr 100 poz. 1085 z 2002 r. Nr 113 poz. 984) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 , Nr 41 , poz. 412 , Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12 poz. 136 , Nr 109 , poz. 1157, Nr 120 , poz. 1268 , z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112 z 2002 Nr 25 poz. 253) uchwała się co następuje :

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na cz. obszaru wsi Solniczki, przedstawiony w ustaleniach planu oraz na rysunku planu .

§ 2 .

Przedmiotem planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolem :

- **KD** – tereny ulicy dojazdowej

§ 3.

Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały: nr 1 w skali 1:1000.

§ 4.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi oznaczeniami :

- 1) granica opracowania
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 3) przeznaczenie terenu .

§ 5.

Ustalenia szczegółowe

Wieś Solniczki .

- 1) Ustala się teren ulicy oznaczony symbolem **KD** – 12/5 o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, ze ścięciem narożników przy drodze powiatowej 5 x 5 m i szerokości jezdni 5 m obejmujący cz. drogi rolnej nr 219, cz. dz. nr geod. 135/6, 135/8, 134/2, 134/1, 138/5, o pow. 0.238 ha - rysunek planu nr 1.
- 2) Istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną dostosować do parametrów projektowanej ulicy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

§ 6.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będącej przedmiotem planu dla terenów określonych :

- § 5 ust. 1 - 0 % /zero procent/

§ 7.

Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 5 ust. 1 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0.238 ha we wsi Solniczki działki o następujących nr geod. :

- cz. 135/6 – 0.040 ha (RV-0.040)
- cz. 135/8 – 0.022 ha(RV-0.021)
- cz. 134/2 – 0.040 ha (RV- 0.007; RIVa-0.033)
- cz. 134/1 - 0.018 ha (RIVa-0.018)
- cz. 138/5 – 0.001 ha
- cz. dr. nr 219 – 0.117 ha

§ 8.

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr III/11/88 GRN z dnia 29.12. 1988 r. w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny / publikowana w Dz. Urz. Woj. Biał. z 1998 r nr. 2 poz. 16 /

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

RADCA PRAWNY
[Signature]
Małgorzata Wyszczkowska

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
Stanisław Cydzik

Opisul. i Dr. li. V. 24, poz. 684 z 2.03.03