

**UCHWAŁA NR IV/31/03
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY
z dnia 14 marca 2003 r**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r., Nr 23, poz. 220 Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806), oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279 z 2000 r., Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 Nr 120 poz. 1268 z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 Nr 154 poz. 1804 z 2002 r., Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, Nr 25 poz. 253) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zmiana 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 Nr 160 poz. 1079 z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120 poz. 1268 z 2001 r. Nr 81 poz. 875 Nr 100 poz. 1085 z 2002 r. Nr 113 poz. 984) Rada Gminy w Juchnowcu Kościelnym uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się **plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działce nr ew. 165 w Juchnowcu Dolnym gm. Juchnowiec Kościelny**, przedstawiony w rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

USTALENIA PLANU:

1. Ustalenia ogólne.

- 1.1. Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu z usługowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą w sposób nie kolizyjny z otoczeniem i środowiskiem przyrodniczym.

Zabudowa istniejąca z możliwością rozbudowy poziomej i pionowej. Obowiązuje dostosowanie projektowanej rozbudowy do otoczenia. W szczególności w zakresie nachylenia dachu

- 1.2. Linie rozgraniczające tereny ściśle określone wymagają ich uwzględnienia w postępowaniu lokalizacyjnym.
- 1.3. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą elementów małej architektury i urządzeń podziemnych.
- 1.4. Ustala się obowiązek zagospodarowania i uporządkowania terenu przed przystąpieniem do użytkowania budynku.

2. Ustalenia szczegółowe wg symboli w rysunku planu.

- 2.1. **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2.2. **Dp** – istniejący ciąg pieszo – jezdny stanowiący dojazd do drogi gminnej, parametry techniczne dojazdu wg warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

- 3.1. **Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków** – istniejące adaptowane.
- 3.2. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – istniejące adaptowane.
- 3.3. **Wody opadowe** odprowadzane powierzchniowo w sposób zorganizowany poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu.
- 3.4. **Sieć telefoniczna** – istniejąca adaptowana.

4. Ustalenia dotyczące komunikacji.

Obsługa komunikacyjna istniejących ciągami pieszo – jezdnych do drogi gminnej.

5. Ustalenie dotyczące obrony cywilnej

- 5.1. Ustala się obowiązek wykonania przez mieszkańców na własnych działkach **ukryć typu II**, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa we własnym zakresie.
- 5.2. W zabudowie usługowej i przemysłowej ustala się obowiązek przystosowania pomieszczeń na ukrycia typu II w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa. Obowiązuje opracowanie Aneksu OC w przypadku zatrudnienia powyżej 15 osób na etapie projektu budowlanego inwestycji.
- 5.3. System wygaszania i alarmowania oraz zaopatrzenia w wodę pitną wg planu obrony cywilnej gminy Juchnowiec Kościelny.

6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji określonych planem na środowisko przyrodnicze przestrzegać należy ustaleń planu polegających na:

- ◆ zaopatrzeniu użytkowników w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych z sieci gminnych,
- ◆ usuwaniu gromadzonych odpadów stałych ze zbiorników indywidualnych na działkach systemem zorganizowanym przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne uprawnienia,
- ◆ utwardzeniu i wyprofilowaniu nawierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów w sposób umożliwiający zorganizowany system odprowadzania wód opadowych,
- ◆ przestrzeganiu zasady kompleksowego urządzania terenów przed dopuszczeniem obiektów do użytkowania.

7. Do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy sposób wykorzystania terenu.

§ 3

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr III/11/88 Rady Narodowej Gminy Juchnowiec Dolny z dnia 29 grudnia 1988 r. (publikowana w Dz. Urz. Woj. Biał. Z 1998 r. Nr 2, poz. 16) oraz Uchwała Nr III/10/88 Gminnej Rady Narodowej w Juchnowcu Dolnym z dnia 29 grudnia 1988 (publikowana w Dz. Urz. Woj. Biał. z 1989 Nr 2 poz. 15).

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Juchnowcu Kościelnym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

RADCA PRAWNY

Grażyna Wyszowska

PRZEWODNICZĄCY RADY

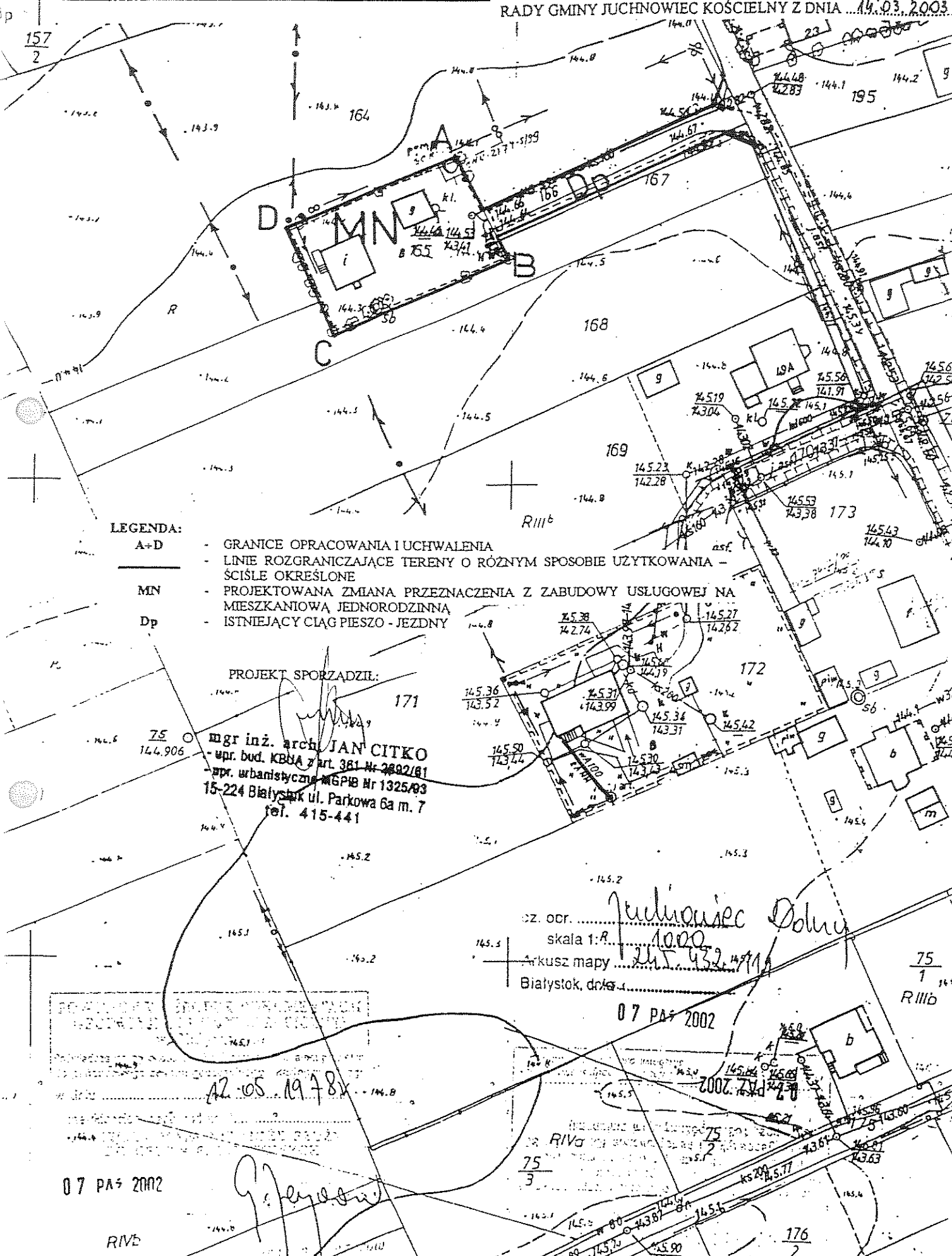
Stanisław Cydzik

Opubl. w Dz. Urz. Woj. Podl.
 Nr 24, poz. 693 z dnia 21.03.03r.
 Niente w życie z dnia 5.04.03r.
 E. S. [signature]

119

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
NA DZ. NR EW. 165 W JUCHNOWCU DOLNYM, GMINA JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IV/31/03
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY Z DNIA 14.03.2003



LEGENDA:

- A+D - GRANICE OPRACOWANIA I UCHWALENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA -
SCIŚLE OKREŚLONE
- MN - PROJEKTOWANA ZMIANA PRZEZNACZENIA Z ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA
- Dp - ISTNIEJĄCY CIĄG PIESZO - JEZDNY

PROJEKT SPORZĄDZIŁ:

[Signature]
mgr inż. arch. **JAN CITKO**
- upr. bud. KBNA z art. 361 Nr 2692/81
- upr. urbanistyczna MGPIB Nr 1325/03
15-224 Białystok ul. Parkowa 6a m. 7
tel. 415-441

cz. oor. *Juchnowiec Dolny*
skala 1:R *1000*
Arkusz mapy *145.432.14711*
Białystok, dnia *07 PAZ 2002*

POWIAZANIE SYTUACJI MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZ. NR EW. 165 W JUCHNOWCU DOLNYM, GMINA JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

A2.05.1978

07 PAZ 2002

07 PAZ 2002

[Signature]

[Signatures and stamps]
RIVA
75
3
176
2