

Zarządzenie Nr 0050.105.2011
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny,
położonej w obrębie 33 – Solniczki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732) w związku z § 3 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Barbary Mocarskiej, działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 133/116 o pow. 0,0342 ha, położoną w obrębie 33 – Solniczki, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 9.2011 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę zbycia nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 66.641,00 zł (*słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych 00/100*) + podatek VAT w wysokości 23%.

2. Poza ceną zbycia nabywca ponosi koszt wykonania operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego działki.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej i w Internecie.

§ 4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WIT
mgr Krzysztof Marciniowicz

Wykaz nr 9.2011
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 33 – Solniczki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 133/116 o pow. 0,0342 ha, KW BI1B/00014181/1	Działka niezabudowana, położona w obrębie Solniczki, na terenie zagospodarowanego osiedla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt lekko wydłużony, zbliżony do prostokąta i jest położona wewnątrz trwałego ogrodzenia prywatnej posesji zabudowanej budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Działka jest użytkowana jako droga i na ok. 150 m ² powierzchni wykonana jest na niej nawierzchnia z polbruk. Przez teren działki biegną odcinki komunalnych sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacyjnej sanitarnej z trzema studzienkami.	Działka położona jest na terenie, który zgodnie z uchwałą Nr XIII/106/99 Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym z dnia 8 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny w obszarze działki nr geodezyjny 133/2 we wsi Solniczki wyceniana działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	66.641,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.


mgr Krzysztof Juchnowicz