

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 378/1 o pow. 0,7939 ha, KW BI1B/00051294/7, obręb geod. 37 - Wojszki - cena wywoławcza 150.000,00 zł /zwolniona z podatku VAT/, wadium 15.000,00 zł.

Działka zabudowana jest murowanym budynkiem poszkołnym i murowanym budynkiem gospodarczym, ma kształt zwarty i położona jest na północnym skraju zabudowy siedliskowej wsi Wojszki. Na zachodzie działka przylega do asfaltowej drogi do wsi Rzepniki, a na południu do drogi żwirowej do wsi Ryboły. Posiada dostęp do rozprowadzonych na przyległym terenie sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej i telekomunikacyjnej.

W zachodniej części nieruchomości zabudowana jest murowanym parterowym budynkiem poszkołnym z poddaszem użytkowym. Powierzchnia zabudowy wynosi 220 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia użytkowa 260 m<sup>2</sup>. Budynek ten został wybudowany ok. 50 lat temu i jest od lat wyłączony z użytkowania. Budynek jest częściowo zdewastowanym i wymaga kapitalnego remontu.

Budynek gospodarczy jest parterowy, murowany z cegły pełnej, na betonowym fundamencie. Dach budynku drewniany jednospadowy z desek, pokryty papą. Budynek jest obustronnie otynkowany i posiada betonowe posadzki. Powierzchnia zabudowy wynosi 92 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia użytkowa 80 m<sup>2</sup>. Budynek jest bardzo zużyty i zdewastowany.

Działka ta nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. wyceniana działka położona jest na terenach skupionego osadnictwa wiejskiego z możliwością zmiany funkcji na rekreacyjną oraz na terenach wielofunkcyjnego rozwoju.

Na powyższą działkę organizowane były przetargi ustne nieograniczone w dniach 18.04.2011 r., 27.06.2011 r., które zakończyły się wynikami negatywnymi.

**Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w dniu 22 sierpnia 2011 roku o godz. 10<sup>00</sup>.

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w kasie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny lub na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny – BS Juchnowiec 68807400030000166120000030.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania wpłaty przez komisję przetargową, najpóźniej 16 sierpnia 2011 roku /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, w celu nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością ustawową, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka, na nabycie takiej nieruchomości /oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym lub własnoręczny podpis współmałżonka złożony osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny/.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny może zlecić geodezyjne wznowienie granic na koszt Nabywającego.

Pracownik tut. urzędu wskazywać będzie na miejscu położenie działki w dniu 11 sierpnia 2011 r. od godz. 10<sup>00</sup> do godz. 10<sup>30</sup>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Mienia Komunalnego tut. urzędu pod nr tel. (85) 719 66 79.

W O J T  
mgr Krzysztof Marcinowicz