

Zarządzenie Nr 19/2011
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 31 stycznia 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 37 – Wojszki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) w związku z § 2 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargowym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 378/1 o powierzchni 0,7939 ha wraz z budynkiem poszkolnym i gospodarczym, położoną w obrębie 37 – Wojszki, jednostka ewidencyjna Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr BIIB/00051294/7, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 2/2011 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustaląm cenę wywoławczą nieruchomości opisaną w § 1 na kwotę **200.000,00 zł** (słownie: *dwieście tysięcy złotych 00/100*). Zwolniona z podatku VAT.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej i w Internecie.


§ 4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó W
mgr Krzysztof Mergonowicz



Załącznik do Zarządzenia Nr 19/2011
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 31 stycznia 2011 r.

Wykaz nr 2/2011
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomość położona w obrębie 37 – Wojszki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Nr geod. 378/1 o pow. 0,7939 ha, KW B11B/00051294/7,	<p>Działka zabudowana murem i budynkiem poszkolnym i murem i budynkiem gospodarczym, ma kształt zwarty i położona jest na północnym skraju zabudowy siedliskowej wsi Wojszki. Na zachodzie działka przylega do asfaltowej drogi do wsi Rzepniki, a na południu do drogi żwirowej do wsi Ryboły. Posiada dostęp do rozprowadzonych na przyległym terenie sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej i telekomunikacyjnej. W zachodniej części nieruchomości zabudowana jest murem i parterowym budynkiem poszkolnym z poddaszem użytkowym. Powierzchnia zabudowy wynosi 220 m², zaś powierzchnia użytkowa 260 m². Budynek ten został wybudowany ok. 50 lat temu i jest od lat wyłączony z użytkowania. Budynek jest częściowo zdewastowany i wymaga kapitalnego remontu. Budynek gospodarczy jest parterowy, murem i z cegły pełnej, na betonowym fundamencie. Dach budynku drewniany jednospadowy z desek, pokryty papą. Budynek jest obustronnie otynkowany i posiada betonowe posadzki. Powierzchnia zabudowy wynosi 92 m², zaś powierzchnia użytkowa 80 m². Budynek jest bardzo zużyty i zdewastowany.</p>	<p>Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. wyceniana działka położona jest na terenach skupionego osadnictwa wiejskiego z możliwością zmiany funkcji na rekreacyjną oraz na terenach wielofunkcyjnego rozwoju.</p>	<p>Cena wywoławcza: 200.000,00 zł /zwolniona z podatku VAT/ Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu</p>	<p>Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJTA
mgr Krzysztof Juchnowiec