

**Zarządzenie Nr 379/10**  
**Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny**  
**z dnia 3 listopada 2010 r.**

**w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów oraz najem garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam następujące wysokości stawek czynszu dzierżawnego, za grunty stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, w zależności od położenia w danej strefie Gminy Juchnowiec Kościelny.

Wykaz stref zaznaczony został w załączniku, stanowiącym integralną część tego zarządzenia.

1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych – teren całej gminy - w wysokości:

- 1) 370,00 zł/rocznie – za 1 ha gruntów klasy I,
- 2) 320,00 zł/rocznie – za 1 ha gruntów klasy II,
- 3) 278,00 zł/rocznie – za 1 ha gruntów klasy III,
- 4) 212,00 zł/rocznie – za 1 ha gruntów klasy IV,
- 5) 122,00 zł/rocznie – za 1 ha gruntów klasy V,
- 6) 100,00 zł/rocznie – za 1 ha gruntów klasy VI oraz nieużytki.

2. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo jako ogródki przydomowe – teren całej gminy - w wysokości 0,12 zł + podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 30 kwietnia każdego roku.

3. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjne – teren całej gminy - w wysokości 0,30 zł + podatek VAT za 1m<sup>2</sup> rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 30 kwietnia każdego roku.

4. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntów pod garażami oraz budynkami gospodarczymi – teren całej gminy - w wysokości 0,19 zł + podatek VAT za 1m<sup>2</sup> miesięcznie wraz z terenem przyległym niezbędnym do korzystania z budynku lub garażu.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.

5. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod drogi – teren całej gminy - w wysokości 0,05 zł + podatek VAT za 1m<sup>2</sup> miesięcznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.



6. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod parkingi w wysokości:  
I strefa - 0,50 zł + podatek VAT za 1m<sup>2</sup> miesięcznie,  
II strefa – 0,35 zł + podatek VAT za 1m<sup>2</sup> miesięcznie,  
III strefa – 0,25 zł + podatek VAT za 1m<sup>2</sup> miesięcznie,  
IV strefa – 0,15 zł + podatek VAT za 1m<sup>2</sup> miesięcznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.

7. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod place składowe – teren całej gminy - w wysokości 0,16 zł + podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.

8. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod stacje bazowe telefonii komórkowej – teren całej gminy - w wysokości 6,85 zł + podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.  
Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.

9. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntów pod budynkami handlowymi i usługowymi w wysokości:  
I strefa - 7,00 zł + podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie. Za teren przyległy niezbędny do korzystania z budynku w wysokości 0,50 zł + podatek VAT za 1 m<sup>2</sup>,  
II strefa – 5,00 zł + podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie. Za teren przyległy niezbędny do korzystania z budynku w wysokości 0,30 zł + podatek VAT za 1 m<sup>2</sup>,  
III strefa – 3,00 zł + podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie. Za teren przyległy niezbędny do korzystania z budynku w wysokości 0,15 zł + podatek VAT za 1 m<sup>2</sup>,  
IV strefa – 1,50 zł + podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie. Za teren przyległy niezbędny do korzystania z budynku w wysokości 0,07 zł + podatek VAT za 1 m<sup>2</sup>  
Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.

10. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod tablice reklamowe – w zależności od wielkości tablicy - w wysokości:  
do 1m<sup>2</sup> - 25,00 zł + podatek VAT miesięcznie,  
powyżej 1m<sup>2</sup> – 18,00 zł + podatek VAT - za każdy rozpoczęty metr powierzchni tablicy - miesięcznie  
Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.

11. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rozrywkowe np. lunapark, cyrk itp. – teren całej gminy - w wysokości 110,00 zł + podatek VAT za dobę.  
Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w dniu podpisania umowy.

12. Od pozostałych gruntów – teren całej gminy - ustalam stawkę w wysokości 0,25 zł + podatek VAT za 1m<sup>2</sup> miesięcznie.

13. Ustalam stawkę czynszu za najem garaży i pomieszczeń gospodarczych – teren całej gminy - w wysokości 0,50 zł + podatek VAT za 1m<sup>2</sup> miesięcznie.

§ 2. Wszystkie podane wyżej stawki czynszu dzierżawnego są stawkami minimalnymi, stanowiącymi podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie ustalenia czynszu dzierżawnego.

§ 3. W przypadkach wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu czynsz dzierżawy ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki ustalone w § 1 ust. 1 – 13.

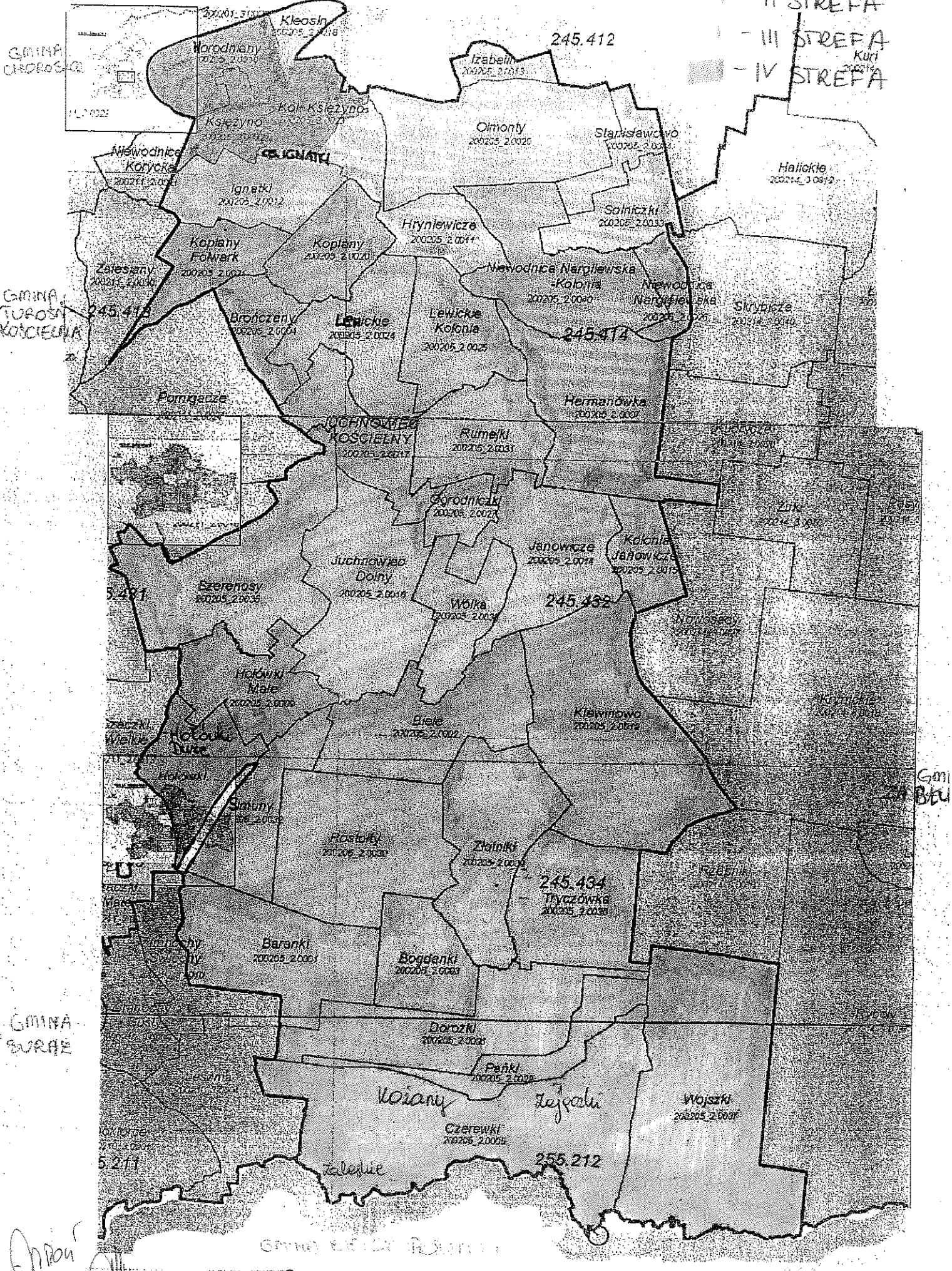
§ 4. Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó T  
  
inż. Czesław Jakubowicz

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 519/10  
 WOJTA GMINY JUCHOWIEC KOŚCIELNY  
 Z DNIA 8 LISTOPADA 2010 R.

- I STREFA
- II STREFA
- III STREFA
- IV STREFA



Amor

Gmina Juchowiec Kościelny