

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.266.2021
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 9 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny,
położonej w obrębie 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny
rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾) w związku z § 3, § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.³⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 21 - Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 145/4 o powierzchni 0,9235 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 6.2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **214 743,00 zł** (słownie: *dwieście czternaście tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote 00/100*).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751, 1818, 2166 i 2200.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.266.2021
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 9 sierpnia 2021 r.

Wykaz nr 6.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki,
województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 145/4 o pow. 0,9235 ha. KW BI1B/00115461/ 6	Nieruchomość położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wiejskiej, przy drodze powiatowej. Nieruchomość posiada kształt wieloboku, nieforemny, niemniej zwarty, dogodny do zagospodarowania. Jest zabudowana (budynkami i budynkami o funkcji produkcyjno - usługowej). Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz tereny wolne, niezabudowane, w części użytkowane rolniczo, a w części stanowiące dawne wyrobiska po eksploatacji gliny, obecnie zalane wodą (po drugiej stronie drogi powiatowej). Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zasięgu sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i gazowej.	Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze, oznaczonym jako tereny	Cena sprzedaży nieruchomości: 214 743,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)	Przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego (art. 37 ust. 2 pkt. 5 ugn)

		Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytki gruntowe, oznaczony symbolami: Ps V, N i Bi.	wielofunkcyjnego rozwoju. Zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania nieruchomość stanowi obszar terenów zabudowy produkcyjno - usługowej.		
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--