

MK.72241- 3/10

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek:

1. nr 283/15 - pow.0,1039ha / KW nr BI1B00042087/7 /, obręb geodezyjny Juchnowiec Kościelny, cena wywoławcza 87.488,00zł, wadium 8750,00zł,

2. nr 283/17 - pow.0,1086ha / KW nr BI1B00042087/7 /, obręb geodezyjny Juchnowiec Kościelny, cena wywoławcza 91.436,00zł, wadium 9150,00zł,

Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakładami usługowymi wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.

3. nr 199/14 - pow.0,1221ha / KW nr BI1B/00077699/4 /, obręb geodezyjny Koplany Folwark, cena wywoławcza 50.388,00zł, wadium 5040,00zł

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę obiektami o funkcji mieszkaniowej, łączonej z funkcją usług nieuciążliwych dla środowiska (głównie w parterach budynków) lub jako obiekty wolnostojące o funkcji mieszkaniowej lub usługowej.

Nieruchomości wolne są od zobowiązań i obciążeń.

Podane wyżej wartości są cenami netto. Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w dniu **12 maja 2010r.**

o godz.:

- **11.00 - Juchnowiec Kościelny**
- **12.00 - Koplany Folwark**

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium **/odrębnie na każdą działkę/** w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny – BS Juchnowiec 68807400030000166120000030. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania wpłaty przez komisję przetargową, nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. **6 maja 2010r. /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu /**

Osoby przystępujące do przetargu, pozostające w związku małżeńskim, w celu nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością ustawową, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka, na nabycie takiej nieruchomości / oświadczenie z podpisem uwierzytelnionym przez uprawnione organy np. notariusz, wójt, burmistrz, prezydent/.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe. Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Urząd Gminy może zlecić geodezyjne wznowienie granic na koszt Nabywającego.

Pracownik Urzędu Gminy wskazywać będzie na miejscu położenie poszczególnych działek w dniu **29 kwietnia 2010r. o godz.:**

- **13.30 – 14.00 – poz.1,2**
- **14.30 - 15.00 – poz.3**