

Juchnowiec Kościelny, ...10... czerwca 2021 r.

POR.6840.9.2020

POR.6840.1.2020

POR.6840.10.2019

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. działka nr 67/15 o pow. 0,1417 ha, KW BI1B/00120269/8, obręb 11- Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie (zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem RIVa, RV – grunty orne).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 104 687,00 zł (netto)

*cena wywoławcza uwzględnia koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

Wysokość wadium wynosi 10 469,00 zł.

Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny starszej zabudowy mieszkaniowej oraz pojedynczej nowej zabudowy mieszkaniowej, a w niedalekiej odległości znajduje się zabudowa handlowo-usługowa - składy kruszywa. Na południowym zachodzie przylega do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze Wieś (Uchwała Nr XXXVIII/438/2014 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 15 lipca 2014 r.). Zgodnie z w/w planem, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 2.3MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa; 19KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe, istniejące i projektowane, o szerokości w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

2. działka nr 159/1 o pow. 0,84 ha, KW BI1B/00090769/3, obręb 32- Simuny, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie (zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem K – użytki kopalne).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37 657,00 zł

*cena wywoławcza uwzględnia koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

Wysokość wadium wynosi 3 766,00 zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana o kształcie wieloboku, zbliżonym do wąskiego, nieregularnego prostokąta, porośnięta drzewami i krzewami - tzw. samosiejkami. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane i tereny kolejowe, a w niedalekiej odległości znajdują się tereny zabudowy zagrodowej wsi Hołówki Duże. Usytuowana jest prostopadle do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, z którą graniczy krótszym bokiem, po stronie północno-wschodniej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.

Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze, oznaczonym jako obszary leśne, linia kolejowa do adaptacji, stacje, przystanki kolejowe, obszary trwałych użytków zielonych - elementy ciągów przyrodniczych oraz projektowany gazociąg średniego ciśnienia.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

3. działka nr 283 o pow. 0,54 ha, KW BI1B/00234394/5, obręb 8- Hołówki Duże, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie
(zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 177 133,00 zł

*cena wywoławcza uwzględnia koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

Wysokość wadium wynosi 17 713,00 zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami - tzw. samosiejki. Działka położona w południowej części gminy przylega do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, tereny zabudowy mieszkaniowej wsi - zaplecze wsi, zabudowa rekreacyjna.

W dalszej odległości znajdują się punkty usługowo-handlowe. Działka jest położona w zasięgu infrastruktury technicznej: energii elektrycznej i wodociągowej.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r.).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze terenów wielofunkcyjnego rozwoju

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Przetargi odbędą się w Gminnym Ośrodku Kultury w Juchnowcu Kościelnym, Plac Królowej Rodzin 1, w dniu 29 lipca 2021 r.

- godz. 10:00 – na sprzedaż działki nr 67/15, położonej w obrębie 11- Hryniewicze,
- godz. 11:30 – na sprzedaż działki nr 159/1 położonej w obrębie 32- Simuny,
- godz. 12:30 – na sprzedaż działki nr 283 położonej w obrębie 8- Hołówki Duże.

Przystępujący do przetargu powinien **wpłacić wadium** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej do dnia 23 lipca 2021 r. (Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień zaksięgowania wadium na rachunku Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny). Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu. W poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargów, zgodnie z art. 70¹ § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

W przetargu mogą uczestniczyć jedynie uczestnicy przetargu wraz ze współmałżonkami.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podlega rygorom przewidzianym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu lub reprezentujące je, powinny posiadać przy sobie ważny dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osoby fizycznej przystępującej do przetargu będzie Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny.
2. W sprawach związanych z danymi osoby fizycznej przystępującej do przetargu, należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny pod adresem: iod@juchnowiec.gmina.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości.
4. Dane będą udostępniane innym odbiorcom danych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).
5. Dane nie będą przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa.
7. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu będzie miała prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody,

- przenoszenia swoich danych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu, ul. Lipowa 10, (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.

Ogłoszenie zostało opublikowane w prasie lokalnej (Monitor Urzędowy), zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, wywieszone na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu oraz w miejscowościach: Hryniewicze, Hołówki Duże, Simuny.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz