

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.219.2021
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 11 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾) w związku z § 24 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r. poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzydziestu lat, część (0,0150 ha) nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/1 o powierzchni 0,3601 ha.

2. Szczegółowe informacje o części nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 1.2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych www.urzad.gminajuchnowiec-koscielny.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.219.2021
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 11 lutego 2021 r.

Wykaz nr 1.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłat
1.	część (0,0150 ha) działki nr 31/1 o pow. 0,3601 ha. KW BI1B/00049066/ 3	Nieruchomość gruntowa o kształcie wieloboku, zbliżonym do trapezu, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się działająca przepompownia ścieków w Kleosinie, a przeznaczona do dzierżawy część działki stanowi jej zaplecze, co może wiązać się z uciążliwością w postaci wydobywających się nieprzyjemnych wyziewów, podczas oczyszczania przepompowni, czy ewentualnych awariach. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki nr	Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/305/2017 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny Horodniany Wschód) (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 grudnia 2017 r., poz. 4697) przedmiotowa część działki przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczona symbolem 1MN. Przedmiotowa część nieruchomości będzie wykorzystywana z przeznaczeniem na polepszenie warunków korzystania z sąsiedniej działki nr 379. Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 30 lat.	0,25 zł/m² + podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 - tego każdego miesiąca.

		<p>31/1 wchodzą użytki gruntowe, oznaczone symbolem ŁIV - łąki trwałe klasy IV (0,1233 ha), ŁV - łąki trwałe klasy V (0,0595 ha), RV - grunty orne klasy V (0,1503 ha) i W-ŁV - grunty pod rowami (0,0270 ha).</p>			
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--