

Juchnowiec Kościelny,³⁰ stycznia 2020 r.

POR.6840.8.2019

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1) **104/21** o powierzchni **0,2571 ha**, **KW BI1B/00136348/1**, obręb **21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie** (zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem **B – tereny mieszkaniowe**).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 104.096,00 zł (netto).

Wysokość wadium wynosi 10.410,00 zł.

Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Działka niezabudowana o kształcie wieloboku, zbliżonym do wydłużonego trapezu prostokątnego, porośnięta pojedynczym zakrzaczeniem i zadrzewieniem, położona w obszarze terenów wolnych, niezabudowanych z pojedynczą, nowopowstającą zabudową produkcyjno-usługową. W bliskim sąsiedztwie działki od strony południowo-zachodniej przebiega asfaltowa droga powiatowa Ignatki-Brończany. Na południowym wschodzie działka przylega do drogi gruntowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ponadto w sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. W poprzek działki, nad jej obszarem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

Zgodnie z uchwałą Nr XLII/383/2018 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Koplany (obwód geodezyjny Koplany Folwark) (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 4 września 2018 r., poz. 3552) **przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę przemysłową i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.**

Na terenie działki wyznaczono pasy technologiczne linii elektroenergetycznych.

Zbывana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony był pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 30 października 2019 r., który zakończyły się wynikiem negatywnym.

2) 104/22 o powierzchni 0,2177 ha, KW BI1B/00136348/1, obręb 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie (zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 88.196,00 zł (netto).

Wysokość wadium wynosi 8.820,00 zł.

Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Działka niezabudowana o kształcie lekko wydłużonego prostokąta, porośnięta pojedynczym zakrzaczeniem i zadrzewieniem, położona w obszarze terenów wolnych, niezabudowanych z pojedynczą, nowopowstającą zabudową produkcyjno-usługową. W sąsiedztwie działki od strony południowo-zachodniej, w odległości ok. 40 m, przebiega asfaltowa droga powiatowa Ignatki-Brończany. Na południowym wschodzie działka przylega do drogi gruntowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ponadto w sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. W poprzek działki, nad jej obszarem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

Zgodnie z uchwałą Nr XLII/383/2018 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Koplany (obwód geodezyjny Koplany Folwark) (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 4 września 2018 r., poz. 3552) **przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę przemysłową i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.**

Na terenie działki wyznaczono pasy technologiczne linii elektroenergetycznych.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony był pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 30 października 2019 r., który zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym, ul. Lipowa 10, w dniu 04 marca 2020 r. (środa)
o godz. 11:00 – na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 niniejszego ogłoszenia (działka nr 104/21),
o godz. 11:30 – na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w punkcie 2 niniejszego ogłoszenia (działka nr 104/22).

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej do dnia 27 lutego 2020 r. (czwartek) /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/. W poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską, znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca podlega rygorom przewidzianym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu lub reprezentujące je, powinny posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osoby fizycznej przystępującej do przetargu będzie Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny.
2. W sprawach związanych z danymi osoby fizycznej przystępującej do przetargu, należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny pod adresem: iod@juchnowiec.gmina.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości.
4. Dane będą udostępniane innym odbiorcom danych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65).
5. Dane nie będą przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa.
7. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu będzie miała prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody,
 - przenoszenia swoich danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu (pok. nr 1) lub pod nr tel. (85) 713 28 92.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz