

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.75.2019

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 26 września 2019 r.

Wykaz nr 3.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 29- Pańki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 84/2 o pow. 0,0417 ha KW BI1B/00071046/0	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieforemnego wieloboku, zbliżonym do lekko wydłużonego prostokąta. Jej sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz tereny wolne, niezabudowane. Działka nr 84/2, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej z uwagi na jej parametry oraz brak dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem LsV - lasy.	Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny skupionego osadnictwa wiejskiego	Cena zbycia nieruchomości: 7.181,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej działki nr 83 i nr 84/1, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

			z możliwością zmiany funkcji na rekreacyjną.		
--	--	--	---	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r., poz. 2129 z późn. zm.) - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu ww. nieruchomości.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz