

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.61.2019

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 24 lipca 2019 r.

Wykaz nr 2.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomości położone w obrębie 21- Kopłany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 104/21 o pow. 0,2571 ha. KW BI1B/00136348/1	Działka niezabudowana o kształcie wieloboku, zbliżonym do wydłużonego trapezu prostokątnego, porośnięta pojedynczym zakrzaczem i zadrzewieniem, położona w obszarze terenów wolnych, niezabudowanych z pojedynczą, nowopowstającą zabudową produkcyjno-usługową. W bliskim sąsiedztwie działki od strony południowo-zachodniej przebiega asfaltowa droga powiatowa Ignatki-Brończany. Na południowym wschodzie działka przylega do drogi gruntowej, wzdłuż której rozproszony jest system infrastruktury technicznej: wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Ponadto w sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. W poprzek działki, nad jej obszarem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem B - tereny mieszkaniowe).	Zgodnie z uchwałą Nr XLII/383/2018 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Kopłany (obręb geodezyjny Kopłany Folwark) (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 4 września 2018 r., poz. 3552) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę przemysłową i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Na terenie działki wyznaczono pasy technologiczne linii elektroenergetycznych.	Cena wywoławcza nieruchomości: 104.096,00 zł (netto). Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2.	<p>Działka nr 104/22 o pow. 0,2177 ha.</p> <p>KW B11B/00136348/1</p>	<p>Działka niezabudowana o kształcie lekko wydłużonego prostokąta, porośnięta pojedynczym zakrzaczaniem i zadrzewieniem, położona w obszarze terenów wolnych, niezabudowanych z pojedynczą, nowopowstającą zabudową produkcyjno-usługową. W sąsiedztwie działki od strony południowo-zachodniej, w odległości ok. 40 m, przebiega asfaltowa droga powiatowa Ignatki-Brończany.</p> <p>Na południowym wschodzie działka przylega do drogi gruntowej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Ponadto w sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.</p> <p>W poprzek działki, nad jej obszarem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem B - tereny mieszkaniowe).</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr XLII/383/2018 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Koplany (obręb geodezyjny Koplany Folwark) (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 4 września 2018 r., poz. 3552) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę przemysłową i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.</p> <p>Na terenie działki wyznaczono pasy technologiczne linii elektroenergetycznych.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: 88.196,00 zł (netto).</p> <p>Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.</p>	<p>Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
----	--	--	---	---	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz