

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.287.2021
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 5 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy
Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 2- Biele, gm. Juchnowiec
Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),, zarządza się, co następuje: w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 2- Biele, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr geod. 324/1 o powierzchni 0,07 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 9.2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia na kwotę **11 750,00 zł (netto)** (słownie: *jedenaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100*).

§ 3. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.



§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.287.2021
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 5 listopada 2021 r.

Wykaz nr 9.2021
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 2- Biele, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 324/1 o pow. 0,07 ha. KW B11B/00063386/6	Działka niezabudowana, o kształcie czworoboku zblizonym do prostokata, porośnięta trawą i chwastami, położona w obszarze zwartej zabudowy wsi, na zapleczu działek siedliskowych. Północna i zachodnia granica działki ogrodzona parkanem z siatki. Dojazd do działki odbywa się z drogi gminnej (dz. nr 308) o nawierzchni nieutwardzonej, która łączy się z drogą powiatową.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r.). Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze terenów wielofunkcyjnego rozwoju.	Cena wywoławcza nieruchomości: 11 750,00 zł (netto). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ust awy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

		rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nie występuje infrastruktura techniczna. W obszarze zabudowy wsi, w drodze powiatowej dostępne są media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i telekomunikacja. Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytek RIVb 0,07 ha.			
--	--	--	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t. j.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

WÓJT

mgr Krzysztof Włochowicz