

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.438.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 40- Niewodnica Nargilewska Kolonia, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.²⁾), w związku z § 14 ust. 1 i ust. 2 pkt 12) uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 1172) zarządza się, co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 40 – Niewodnica Nargilewska Kolonia, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 227/2 o pow. 0,55 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 2.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782 i 1709.

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.438.2023

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 26 stycznia 2023 r.

Wykaz nr 2.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 40- Niewodnica Nargilewska Kolonia, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 227/2 o pow. 0,55 ha KW B11B/00070592/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Nie objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne. Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata.	800 zł/ha (0,55 ha)	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 kwietnia każdego roku.

WÓJTA
mgr Krzysztof Marciniwicz