

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.416.2022
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 7 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 24 - Lewickie, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), w związku z § 14 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 13 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony, część (pow. 0,06 m²) nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 24- Lewickie, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 489/6 o powierzchni 5 990 m².

2. Szczegółowe informacje o części nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 10.2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Inspektor

mgr inż. Jacek Delągowski

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.416.2022
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 7 grudnia 2022 r.

Wykaz nr 10.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 24- Lewickie, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis części nieruchomości wydzielanej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłaty
1.	Część (pow. 0,06 m ²) działki nr 489/6 o pow. 0,5990 ha.	Część nieruchomości gruntowej o nieregularnym kształcie. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki 489/6 wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem Br - R VI i Ls V.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, (uchwała Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r.). Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	40,00 zł/m ² + podatek VAT (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 6.12.2022 r. Nr ORG.0050.415.2022)	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30- tego kwietnia każdego roku.

