

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.345.2022**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego  
nieograniczonego  
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny,  
położonych w obrębie 3 - Bogdanki, 39 - Złotniki oraz 5 - Czerewki, gm.  
Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z § 14 ust. 1 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomości, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny szczegółowo opisane w wykazie 3.2022 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583 i 1005.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia Nr  
ORG.0050.345.2022  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 30 maja 2022 r.

**Wykaz nr 3.2022**  
**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę**  
**Juchnowiec Kościelny**

Część nieruchomości położonej w obrębie 3 - Bogdanki, nieruchomość położona w obrębie 39 - Złotniki, nieruchomość położona w obrębie 5 - Czerewki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości wydzielanej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość ceny wywoławczej rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłaty
1.	Część działka nr 125/2 obr. Bogdanki o pow. <b>0,4700 ha, KW B11B/00106166/2</b>	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa.  Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki nr geod. 125/1 wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem R V, Ps IV, Ps V - grunty orne i pastwiska.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.  Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata	306,00 zł/rocznie  Czynsz dzierżawny za rok 2022 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.  Wysokość stawek czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 - tego kwietnia każdego roku.

2.	Działka nr 347 obr. Złotniki o pow. <b>0,4600 ha,</b> <b>KW</b> <b>B11B/00065613/1</b>	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do kwadratu. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa.  Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki nr geod. 347 wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem Ps III - pastwiska.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.  Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata	300,00 zł/rocznie  Czynsz dzierżawny za rok 2022 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.  Wysokość stawek czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 - tego kwietnia każdego roku.
3.	Działka nr 267/1 obr. Czerewki o pow. <b>0,1407 ha,</b> <b>KW</b> <b>B11B/00071289/5</b>	Nieruchomość gruntowa nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa. <b>Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę gminną o szerokości ok 3m.</b>  Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki nr geod. 267/1 wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem R V - grunty rolne.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.  Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata	92,00 zł/rocznie  Czynsz dzierżawny za rok 2022 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.  Wysokość stawek czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 - tego kwietnia każdego roku.

**WÓJT**  
*mgr Krzysztof Marciniowicz*