

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.297.2021
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 21 grudnia 2021 r.

Wykaz nr 10.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 19- Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 274/1 o pow. 0,2064 ha. KW BI1B/00063389/7	Działka niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, z licznymi załamaniem, przez którą przebiega rów R - Ciek Gniła. Działka, od strony południowej przylega do drogi gminnej. W części północnej działki występują zadrzewienia (drzewostan liściasty, głównie o walorach drewna opałowego) i zakrzaczenia. Dojazd do działki odbywa się z drogi publicznej gminnej o nawierzchni utwardzonej poprzez wchodzący w skład działki sięgacz o szerokości około 2,00 m.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r.). Południowa część przedmiotowej	Cena wywoławcza nieruchomości: 26 050,00 zł (słownie: <i>dwadzieścia sześć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100</i>). Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

		<p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi oraz tereny wolne, niezabudowane, częściowo zadrzewione.</p> <p>Działka położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytki: RIVa 0,0631 ha, LsIV 0,0999 ha, Lzr-PsIV 0,0299 ha, W-PsIV 0,0135 ha.</p>	<p>nieruchomości położona jest na obszarze terenów wielofunkcyjnego rozwoju, natomiast północna część nieruchomości położona jest na obszarze terenów rolnych i leśnych.</p>		
--	--	--	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

WOJT
mgr Krzysztof Marcinowicz