

Wykaz nr 1/2010
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

1. Nieruchomości położone w obrębie 12 – Ignatki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Nr geod. 118/30 o pow. 0,3246 ha, KW B11B/00137938/1	Działki stanowią łącznie zwarty kompleks gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu i są częścią posesji zabudowanej budynkiem produkcyjnym z częścią biurową oraz budynkiem nieukończony kotlewni z kominem żelbetonowym, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	51.775,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
2.	Nr geod. 118/35 o pow. 0,6459 ha, KW B11B/00137938/1	Nieruchomość położona jest pośród kompleksu zabudowy produkcyjno-usługowej oraz gruntów niezagospodarowanych. Nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	103.024,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
3.	Nr geod. 119/14 o pow. 0,0139 ha, KW B11B/00137938/1	Działka ta wraz z działkami o nr geod. 118/30 i 118/35 stanowi nieruchomość gruntową będącą częścią posesji zabudowanej budynkiem produkcyjnym z częścią biurową oraz budynkiem nieukończony kotlewni z kominem żelbetonowym, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Działka ma kształt bardzo wąski, wydłużony. Położona jest pośród kompleksu zabudowy produkcyjno-usługowej oraz gruntów niezagospodarowanych. Nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego	2.217,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

			rozwaju.		
4.	Nr geod. 118/36 o pow. 0,7649 ha, KW BI1B/00181707/6	Działki stanowią łącznie zwarty kompleks gruntu o nieregularnym kształcie i są częścią posesji zabudowanej budynkiem produkcyjnym z częścią biurową oraz budynkiem nieukończonyj kotłowni z kominem żelbetonowym, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego Nieruchomość położona jest wśród kompleksu zabudowy produkcyjno-usługowej oraz gruntów niezagospodarowanych. Nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	113.471,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
5.	Nr geod. 119/10 o pow. 0,6917 ha, KW BI1B/00181707/6			102.612,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
6.	Nr geod. 119/15 o pow. 0,6883 ha, KW BI1B/00098539/8		Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	102.108,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
7.	Nr geod. 120/35 o pow. 0,6144 ha, KW BI1B/00098539/8	Działki stanowią łącznie zwarty kompleks gruntu, zabudowany budynkiem produkcyjno-magazynowym z częścią biurową, stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość położona jest wśród kompleksu zabudowy produkcyjno-usługowej oraz gruntów niezagospodarowanych. Nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.		91.145,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
8.	Nr geod. 120/37 o pow. 0,3176 ha, KW BI1B/00098539/8			47.115,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
9.	Nr geod. 144/5 o pow. 0,3623 ha KW BI1B/00098539/8			53.747,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
10.	Nr geod. 120/33 o pow. 0,7872 ha KW BI1B/00089540/2	Działki stanowią łącznie zwarty kompleks gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu i są częścią posesji zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym obsługi	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i	178.865,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej

		motoryzacji, stanowiącym własność współużytkowników wieczystych. Położone są wśród kompleksu zabudowy produkcyjno-usługowej oraz gruntów niezagospodarowanych, bezpośrednio przy asfaltowej drodze, w której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej elektrycznej i kanalizacyjnej deszczowej.	kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.		użytkownika wieczystego
11.	Nr geod. 151/1 o pow. 0,2014 ha KW B11B/00089540/2			45.761,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
12.	Nr geod. 144/2 o pow. 0,9026 ha KW B11B/00186999/4	Działka ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest częścią zagospodarowanej i ogrodzonej posesji, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność współużytkowników wieczystych. Położona jest wśród kompleksu zabudowy produkcyjno-usługowej oraz gruntów niezagospodarowanych, bezpośrednio przy asfaltowej drodze, w której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej elektrycznej i kanalizacyjnej deszczowej.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	110.563,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
13.	Nr geod. 120/44 o pow. 0,3048 ha KW B11B/00151862/1	Działki stanowią łącznie zwarty kompleks gruntu o nieforemnym kształcie i są częścią posesji zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym obsługi motoryzacji, stanowiącym własność użytkowników wieczystych. Nieruchomość położona jest wśród kompleksu zabudowy produkcyjno-usługowej oraz gruntów niezagospodarowanych.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady	49.055,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
14.	Nr geod. 120/46 o pow. 0,0198 ha KW B11B/00151862/1			3.187,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
15.	Nr geod. 120/47 o pow. 0,0573 ha KW B11B/00151862/1			9.222,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

			Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.		na rzecz jej użytkownika wieczystego
16.	Nr geod. 120/48 o pow. 0,0032 ha KW BI1B/00151862/1			515,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
17.	Nr geod.144/8 o pow. 0,0641 ha KW BI1B/00151862/1			10.316,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
18.	Nr geod.151/5 o pow. 0,0490 ha KW BI1B/00151862/1			7.886,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
19.	Nr geod.151/6 o pow. 0,0415 ha KW BI1B/00151862/1			6.679,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
20.	Nr geod. 143/1 o pow. 0,0582 ha KW BI1B/00142827/8	Działka ma kształt wąski, wydłużony i jest częścią posesji zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym obsługi motoryzacji, stanowiącym własność użytkowników wieczystych. Położona jest pośród kompleksu zabudowy produkcyjno-usługowej oraz gruntów niezagospodarowanych. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej i ma dostęp do rozprowadzonych w tej drodze sieci infrastruktury technicznej elektrycznej i kanalizacyjnej deszczowej.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	11.923,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

21.	Nr geod. 120/63 o pow. 0,1581 ha KW BI1B/00151862/1	Działki wraz z działkami nr 120/44, 120/46, 120/47, 120/48, 151/5, 151/6, 144/8 stanowią łącznie zwarty kompleks gruntu o nieforemnym kształcie i są częścią posesji zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym obsługi motoryzacji, stanowiącym własność użytkowników wieczystych.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	25.445,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
22.	Nr geod. 144/7 o pow. 0,7250 ha KW BI1B/00151862/1	Działki wraz z działkami nr 120/44, 120/46, 120/47, 120/48, 151/5, 151/6, 144/8 stanowią łącznie zwarty kompleks gruntu o nieforemnym kształcie i są częścią posesji zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym obsługi motoryzacji, stanowiącym własność użytkowników wieczystych. Nieruchomość położona jest pośród kompleksu zabudowy produkcyjno-usługowej oraz gruntów niezagospodarowanych.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	116.682,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
23.	Nr geod. 146/8 o pow. 0,2114 ha KW BI1B/00142827/8	Działka ma kształt nieforemny i jest częścią posesji zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym obsługi motoryzacji, stanowiącym własność użytkowników wieczystych. Położona jest pośród kompleksu zabudowy produkcyjno-usługowej oraz gruntów niezagospodarowanych. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia.	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	40.265,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

2. Udział 1/2 w nieruchomości położonej w obrębie 39 – Złotniki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Nr geod. 390/1 o pow. 0,0359 ha, KW BI1B/00065613/1	Działka ma kształt prostokąta o szer. ok. 12 m i dł. ok. 30 m. Położona jest w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Złotniki, z dojazdem ulicą o nawierzchni asfaltowej i uzbrojeniem w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociagową. Część działki porośnięta jest kilkoma starymi drzewami owocowymi i ich odrostami, na pozostałej części znajduje się zniszczony drewniany budynek mieszkalny o pow. zabudowy 55 m ² nie przedstawiający wartości użytkowej i wymagający rozbiórki,	Teren nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy z dnia 20.12.2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/2006 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28.04.2006 r. działka ta położona jest na obszarze wielofunkcyjnego rozwoju, w kompleksie zabudowy zagrodowej.	3.989,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz pozostałego jej współwłaściciela

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W O J T

inż. Czesław Jakubowicz