

**Załącznik**  
do zarządzenia Nr .....  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia .....

**w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmony  
- obszar planistyczny Olmony Izabelin**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie			Uzasadnienie	
						Uwaga uwzględniona w całości	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w całości	nieuwzględnienia uwagi w całości	nieuwzględnienia uwagi w części
1a	09.06.10	Krutul Edmund	brak zgody na ścieżkę rekreacyjną	55/1 /Izabelin/	6. 7.6Zn, Ws	7. *	8.	9.	10.	11.
1b	28.06.10	Krutul Edmund	wniosek o wyłączenie działki z planu	55/1 /Izabelin/	7.6Zn, Ws			*		nie ma możliwości wyłączenia działki z opracowania, ponieważ byłoby to niezgodne z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, ustalenia projektu planu nie zmieniają dotychczasowego sposobu zagospodarowania
2a	22.06.10	Kurnicki Wiesław	wniosek o inny podział działki	29/1 i 29/2 /Izabelin/	2.13MN,ZP	*				

2b	22.06.10 05.07.10	Kurnicki Wiesław	wniosek o wytyczenie jeszcze dwóch działek budowlanych	18/1 /Olmonty/	4.1MN.ZP			*	obszar wyłączony z zabudowy ze względu na warunki geotechniczne i wysoki poziom wód gruntowych
3	23.06.10	Kurnicka Celina	wniosek o przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	247/8 /Olmonty/	6.2U.ZP 8.3ZP, Ws		*		ze względu na warunki geotechniczne i wysoki poziom wód gruntowych tylko część terenu może być zabudowana
4	23.06.10	Kosiński Krzysztof Kosińska Barbara Kosiński Andrzej Kosiński Hipolit	brak zgody na przeprowadzenie drogi	19/1 19/8 19/3 20/8 /Izabelin/	7KD-D 9KD-D		*		droga niezbędna do prawidłowego zagospodarowania działek oraz przeprowadzenia obsługi infrastrukturalnej. jest konsekwencją przeznaczenia działek pod zabudowę
5a	28.06.10	Gołębowska Bożena	wniosek o wyłączenie działki z planu ze względu na niewłaściwy podział działki	35/4 /Izabelin/	2.8MN 2.15MN.ZP 15KD-D 16KD-D		*		nie ma możliwości wyłączenia działki z opracowania, ponieważ byłoby to niezgodne z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu
5b	28.06.10	Gołębowska Bożena	brak zgody na lokalizację dróg	35/4 /Izabelin/	2.8MN 2.15MN.ZP 15KD-D 16KD-D		*		droga 15KD-D niezbędna do obsługi komunikacyjnej większego obszaru oraz uzyskania odpowiednich połączeń, możliwe jest odstępianie od realizacji ul. 16KD-D
5c	28.06.10	Gołębowska Bożena	wniosek o inny podział na większe działki	35/4 /Izabelin/	2.8MN 2.15MN.ZP		*		przy tak dużym zainwestowaniu terenu utrzymanie mniejszej gęstości zabudowy, a co za tym idzie większej powierzchni działek, jest konieczne
6	29.06.10	Kurnicki Andrzej	wniosek o przeznaczenie części działki pod zabudowę	8 /Izabelin/	7.1Zn.ZL		*		można fragment działki przy drodze przeznaczyć pod zabudowę

7a	29.06.10	Ewa Kosin- ska	wniosek o podział terenu na działki o pow. 1000 m <sup>2</sup>	6/6 /Izabelin/	1.3MN,ZP 7.2Zn			*		przy tak dużym zaінwesto- waniu terenu utrzymanie mniejszej gęstości zabudo- wy, a co za tym idzie więk- szej powierzchni działek, jest konieczne
7b	29.06.10	Ewa Kosin- ska	wniosek o umoż- liwienie zabudo- wy w odległości 15,0 m od rowu	6/6 /Izabelin/	1.3MN,ZP			*		obszar wyłączony z zabudo- wy ze względu na warunki geotechniczne i wysoki po- ziom wód gruntowych
8	02.07.10	Konecki Ryszard	wniosek o prze- znaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	64/4 /Olmonty/	6.1U,ZP 7.9Zn,Ws		*			ze względu na warunki geo- techniczne i wysoki poziom wód gruntowych tylko część terenu może być zabudowana
9a	06.07.10	Wiktor i Anna Gryko	wniosek o zabu- dowę na całości działek	1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12 /Izabelin/	1.1MN,ZP			*		obszar znacznie zadrzewio- ny, wyłączony z zabudowy ze względu na warunki geo- techniczne i wysoki poziom wód gruntowych
9b	06.07.10	Wiktor i Anna Gryko	wniosek o umoż- liwienie lokalizacji zabudowy	7 /Izabelin/	7.1Zn,ZL		*			można umożliwić lokalizację budynku mieszkalnego z uwzględnieniem zlokaliz- owanej w projekcie planu obsługi
9c	06.07.10	Wiktor i Anna Gryko	wniosek o zabu- dowę na części działki	9 /Izabelin/	7.1Zn,ZL		*			można fragment działki przy drodze przeznaczyć pod zabudowę
9d	06.07.10	Wiktor i Anna Gryko	wniosek o zabu- dowę na całości działek	18/1 /Izabelin/	2.11MN,ZP		*			można większy fragment obszaru przy drodze prze- znaczyć pod zabudowę, ale nie 50 m
10a	07.07.10	Urszula i Aleksy Duni- kowsy	wniosek o umoż- liwienie zabudo- wy	44/2 /Izabelin/	3.4MN,ZP			*		mezgodność ze studium, obszar wyłączony z zabudo- wy ze względu na warunki geotechniczne i wysoki po- ziom wód gruntowych
10b	07.07.10	Urszula i Aleksy Duni- kowsy	wniosek o zmianę projektowanej drogi	44/2 /Izabelin/	3.4MN,ZP 17KD-D			*		zaprojektowane na tym ob- szarze drogi wykorzystują w sposób optymalny istniejące podziały oraz umożliwiają

10c	07.07.10	Urszula i Aleksy Duni- kowsky	wniosek o zmniejszenie min. pow. dz. do 1000 m <sup>2</sup>	44/2 /Izabelin/	3.4MN.ZP					przy tak dużym zainwesto- waniu terenu utrzymanie mniejszej gęstości zabudo- wy, a co za tym idzie więk- szej powierzchni działek, jest konieczne
11a	08.07.10	Celina Jo- dlowska	wniosek o włą- czenie całej dział- ki pod budownic- two	44/3 /Izabelin/	3.4MN.ZP 3.1MN 17KD-D					obszar wyłączony z zabudo- wy ze względu na warunki geotechniczne i wysoki po- ziom wód gruntowych
11b	08.07.10	Celina Jo- dlowska	wniosek o zmniejszenie min. pow. dz. do 1000 m <sup>2</sup>	44/3 /Izabelin/	3.4MN.ZP 3.1MN					przy tak dużym zainwesto- waniu terenu utrzymanie mniejszej gęstości zabudo- wy, a co za tym idzie więk- szej powierzchni działek, jest konieczne
12a	08.07.10	Józef Lubo- wicki	wniosek o zmianę przeznaczenia działki z usługo- wej na mieszka- niowo-usługową	247/1 /Olmonty/	6.2U.ZP	*				
12b	08.07.10	Józef Lubo- wicki	wniosek o zwięk- szenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę oraz wytyczenie drogi	247/1 /Olmonty/	6.2U.ZP 8.3ZP, Ws		*			nie można przeznaczyć pod zabudowę całej działki ze względu na warunki geo- techniczne i wysoki poziom wód gruntowych
13a	09.07.10	Jan i Hanna Dryl	wniosek o zmianę przeznaczenia działek z usługo- wych na mieszka- niowe jednoro- dzinne	64/1 i 64/3 /Olmonty/	6.1U.ZP		*			
13b	09.07.10	Jan i Hanna Dryl	wniosek o zwięk- szenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę	64/1 i 64/3 /Olmonty/	6.1U.ZP				*	obszar wyłączony z zabudo- wy ze względu na warunki geotechniczne i wysoki po- ziom wód gruntowych

14	12.07.10	Halina i Aleksander Kryśiewicz	wniosek o zaplanowanie drogi stanowiącej przedłużenie drogi przechodzącej przez dz. 23/5 i 27/16	26/1 i 26/4 /Izabelin/	1.4MN,ZP 2.13MN,ZP 7.3Zn 7.5Zn,Ws 27KDW	*	nepotrzbne dodatkowe przejście drogowe przez dolinę, zawarte w projekcie planu drogi są wystarczające do prawidłowej obsługi obszaru
15	12.07.10	Marek Kryśiewicz	wniosek o zaplanowanie drogi stanowiącej przedłużenie drogi przechodzącej przez dz. 23/5 i 27/16	25/4 /Izabelin/	1.4MN,ZP 2.13MN,ZP 7.3Zn 7.5Zn,Ws 26KDW	*	nepotrzbne dodatkowe przejście drogowe przez dolinę, zawarte w projekcie planu drogi są wystarczające do prawidłowej obsługi obszaru
16a	05.07.10	Cezary Barcikowski	wniosek o podział na mniejsze działki, na min. 1500 m <sup>2</sup>	14/3, 16/5 /Izabelin/	2.12MN,ZP 2.2MN	*	przy tak dużym zajmowaniu terenu utrzymanie mniejszej gęstości zabudowy, a co za tym idzie większej powierzchni działek, jest konieczne, zawarty w projekcie planu podział działki na terenie 2.2MN jest zgodny z proponowanym przez wnioskodawcę
16b	05.07.10	Cezary Barcikowski	wniosek o uaktualnienie podkladu geodezyjnego (niewłaściwe oznaczenie lasu i rowu)	14/3 /Izabelin/	2.12MN,ZP	*	zawarte w planie oznaczenie nie jest „lasem”, a zaдрzewieniem, użytkiem rolnym Lz, w miejscu oznaczenia rowu teren jest obniżony, z wysokim poziomem wód gruntowych, o niekorzystnych warunkach do zabudowy
17	06.07.10	Dorota Kryńska	wniosek o inny podział na działki	68/1 /Izabelin/	3.7MN,ZP	*	inny podział na części działek jest niezgodny ze studium, pozostała część działki jest wyłączone z zabudowy ze względu na warunki geotechniczne i wysoki poziom wód gruntowych i nie ma potrzeby jej podziału

18	25.06.10	Stowarzyszenie Mieszkańców i Młodzieńców Gminy Juchnowiec Kościelny „Partnerstwo Dla Pokoju”	wniosek o wniesienie poprawki zezwalającej na lokalizację na działkach gminnych słupów lub masztów (do 12 m wysokości) celem transmisji sygnału sieci szerokopasmowej i usług elektronicznych	działki gminne	zakaz lokalizacji masztów	*			
----	----------	--	---	----------------	---------------------------	---	--	--	--

WÓJT

*inż. Czesław Jakubowicz*