

**Zarządzenie Nr 357/10  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 10 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębie 12 – Ignatki i 39 – Złotniki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278) w związku z § 3 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

1) „KOMFORT-MEBLE” K.K. Zawistowscy spółka jawna, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w obrębie 12 – Ignatki, oznaczone nr geod.

- a) 118/30 o pow. 0,3246 ha,
- b) 118/35 o pow. 0,6459 ha,
- c) 119/14 o pow. 0,0139 ha,
- d) 118/36 o pow. 0,7649 ha,
- e) 119/10 o pow. 0,6917 ha.

2) F.P.H. „PROGRESJA” T.W.R. Walentynowicz spółka jawna, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w obrębie 12 – Ignatki, oznaczone nr geod.

- a) 119/15 o pow. 0,6883 ha,
- b) 120/35 o pow. 0,6144 ha,
- c) 120/37 o pow. 0,3176 ha,

d) 144/5 o pow. 0,3623 ha.

3) Tadeusza Matys – udział 6/8, Kamili Kingi Matys – udział 1/8, Jakuba Wojciecha Matys – udział 1/8, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w obrębie 12 – Ignatki, oznaczone nr geod.

a) 120/33 o pow. 0,7872 ha,

b) 151/1 o pow. 0,2014 ha.

4) Wojciecha i Katarzyny Doroty Matys – udział 6/8, Kamili Kingi Matys – udział 1/8, Jakuba Wojciecha Matys – udział 1/8, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 12 – Ignatki, oznaczoną nr geod.

a) 144/2 o pow. 0,9026 ha.

5) Wojciecha Matys, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w obrębie 12 – Ignatki, oznaczone nr geod.

a) 120/44 o pow. 0,3048 ha,

b) 120/46 o pow. 0,0198 ha,

c) 120/47 o pow. 0,0573 ha,

d) 120/48 o pow. 0,0032 ha,

e) 144/8 o pow. 0,0641 ha,

f) 151/5 o pow. 0,0490 ha,

g) 151/6 o pow. 0,0415 ha,

h) 143/1 o pow. 0,0582 ha,

6) Wojciecha i Katarzyny Doroty Matys, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w obrębie 12 – Ignatki, oznaczone nr geod.

a) 120/63 o pow. 0,1581 ha,

b) 144/7 o pow. 0,7250 ha,

c) 146/8 o pow. 0,2114 ha.

2. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałego współwłaściciela Jadwigi Kusznierczuk, udział 1/2 w nieruchomości, stanowiący własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 39 – Złotniki, oznaczonej nr geod. 390/1 o pow. 0,0359 ha.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w ust. 1 i ust. 2 zawiera wykaz nr 1/2010 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

## § 2

1. Ustalam cenę zbycia nieruchomości opisanych w § 1 na kwotę:

ust. 1 pkt 1 lit. a **51.775,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100*) + 22% podatku VAT w wysokości **11.390,50 zł** (słownie: *jedenastęście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 50/100*)

ust. 1 pkt 1 lit. b **103.024,00 zł** (słownie: *sto trzy tysiące dwadzieścia cztery złote 00/100*) + 22% podatku VAT w wysokości **22.665,28 zł** (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 28/100*)

ust. 1 pkt 1 lit. c **2.217,00 zł** (słownie: *dwa tysiące dwieście siedemnaście złotych 00/100*) + 22% podatku VAT w wysokości **487,74 zł** (słownie: *czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 74/100*)

ust. 1 pkt 1 lit. d **113.471,00 zł** (słownie: *sto trzystaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden*

złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **24.963,62 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 62/100)

ust. 1 pkt 1 lit. e **102.612,00 zł** (słownie: sto dwa tysiące sześćset dwanaście złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **22.574,64 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt cztery złotych 64/100)

ust. 1 pkt 2 lit. a **102.108,00 zł** (słownie: sto dwa tysiące sto osiem złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **22.463,76 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt trzy złote 76/100)

ust. 1 pkt 2 lit. b **91.145,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści pięć złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **20.051,90 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych 90/100)

ust. 1 pkt 2 lit. c **47.115,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto piętnaście złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **10.365,30 zł** (słownie: dziesięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 30/100)

ust. 1 pkt 2 lit. d **53.747,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **11.824,34 zł** (słownie: jedenaście tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote 34/100)

ust. 1 pkt 3 lit. a **178.865,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **39.350,30 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 30/100).

ust. 1 pkt 3 lit. b **45.761,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **10.067,42 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sześćdziesiąt siedem złotych 42/100).

ust. 1 pkt 4 lit. a **110.563,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **24.323,86 zł** (dwadzieścia cztery tysiące trzysta dwadzieścia trzy złote 86/100).

ust. 1 pkt 5 lit. a **49.055,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **10.792,10 zł** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa 10/100).

ust. 1 pkt 5 lit. b **3.187,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto osiemdziesiąt siedem złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **701,14 zł** (słownie: siedemset jeden złotych 14/100).

ust. 1 pkt 5 lit. c **9.222,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **2.028,84 zł** (słownie: dwa tysiące dwadzieścia osiem złotych 84/100).

ust. 1 pkt 5 lit. d **515,00 zł** (słownie: pięćset piętnaście złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **113,30 zł** (słownie sto trzynaście złotych 30/100).

ust. 1 pkt 5 lit. e **10.316,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy trzysta szesnaście złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **2.269,52 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 52/100).

ust. 1 pkt 5 lit. f **7.886,00 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **1.734,92 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset trzydzieści cztery złote 92/100).

ust. 1 pkt 5 lit. g **6.679,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **1.469,38 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 38/100).

ust. 1 pkt 5 lit. h **11.923,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **2.623,06 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia trzy złote 6/100).

ust. 1 pkt 6 lit. a **25.445,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 00/100) + 22% podatku VAT w wysokości **5.597,90 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset

*dziewięćdziesiąt siedem złotych 90/100).*

ust. 1 pkt 6 lit. b **116.682,00 zł** (słownie: *sto szesnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote 00/100*) + 22% podatku VAT w wysokości **25.670,04 zł** (słownie: *dwadzieścia pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 4/100*).

ust. 1 pkt 6 lit. c **40.265,00 zł** (słownie: *czterdzieści tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 00/100*) + 22% podatku VAT w wysokości **8.858,30 zł** (słownie: *osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 30/100*).

ust. 2 **3.989,00 zł** (słownie: *trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100*) + 22% podatku VAT w wysokości **877,58 zł** (słownie: *osiemset siedemdziesiąt siedem złotych 58/100*).

2. Poza ceną zbycia nabywcy poniosą koszty wykonania operatów szacunkowych.

### § 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej i w Internecie.

### § 4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T  
  
inż. Czesław Jakubowicz