

UCHWAŁA NR LX/627/2024
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Juchnowiec Kościelny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Juchnowiec Kościelny uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Juchnowiec Kościelny.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Joanna Januszewska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688 i 1890.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Juchnowiec Kościelny podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar gminy, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. W związku z powyższym, z dniem 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, w którym określony zostanie podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazane będą gminne standardy urbanistyczne. Projekt planu ogólnego musi spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, niezbędnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Juchnowiec Kościelny.