

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.10.2024**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Juchnowiec  
Kościelny, położonej w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>2)</sup>), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony trzech lat, część (0,0950 ha) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 371/26 o powierzchni 0,1196 ha, położonej w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z prawem użytkowania wieczystego Gminy Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urzędzona księga wieczysta o nr BI1B/00082995/7 - brak wpisów w dziale III oraz IV.

2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, ograniczona jest zawartą umową dzierżawy z terminem obowiązywania do dnia 31 lipca 2024 roku.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 13.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych [www.urzedu.pl](http://www.urzedu.pl). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia Nr  
ORG.0050.10.2024  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 22 maja 2024 r.

**Wykaz nr 13.2024**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez użytkownika wieczystego - Gminę Juchnowiec Kościelny**

Nieruchomość położona w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania</b>	<b>Wysokość rocznej stawki czynszu</b>	<b>Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu</b>
1.	Część (0,0950 ha) działki nr 371/26 o pow. 0,1196 ha  KW BI1B/00082995/7	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz ogródków działkowych.  Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki 371/26 wchodzi użytek Ba - tereny przemysłowe.	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 13 maja 2014 r., poz. 1912), nieruchomość jest oznaczona symbolem 1UPS z przeznaczeniem pod teren zabudowy usługowo-produkcyjno- składowej.  Przedmiotową część nieruchomości (0,0950 ha), przeznacza się do dzierżawy pod miejsca parkingowe.	<b>25,00 zł/m<sup>2</sup></b>  (25,00 zł x 950 m <sup>2</sup> =23 750,00 zł)  + należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).	Czynsz dzierżawny roczny płatny jednorazowo do 30 kwietnia każdego roku

			<p>Sposób zagospodarowania: obsługa komunikacyjna zakładu produkcyjnego, jako teren wykorzystywany w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą przez wieczystego użytkownika działki sąsiedniej nr geod. 371/25.</p> <p>Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata.</p>		