

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.602.2024**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,  
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec  
Kościelny, położonej w obrębie Simuny, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>2)</sup>), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony, część (0,67 m<sup>2</sup>) nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod. 159/2 o powierzchni 0,08 ha, położonej w obrębie 28- Olmonty, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00090769/3, na cele lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń oraz służebności.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 12.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych [www.urzedu.pl](http://www.urzedu.pl). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia nr  
ORG.0050.602.2024  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

**Wykaz nr 12.2024**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny w trybie bezprzetargowym, położonej**  
**w obrębie Simuny, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Wysokość rocznej stawki czynszu oraz informacja o waloryzacji</b>	<b>Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu</b>
1.	Działka o nr geod. 159/2 o pow. 0,08 ha, obręb Simuny KW BI1B/00090769/3	<p>Część (0,67 m<sup>2</sup>) działki przeznaczonej do dzierżawy, przylega bezpośrednio do drogi powiatowej (działka nr geod. 186).</p> <p>Sąsiedztwo działki stanowią ciągi komunikacyjne oraz użytki zielone.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki nr 159/2 wchodzi użytek K- użytki kopalne.</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Juchnowiec Kościelny nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2016 r, w którym część działki przeznaczonej do dzierżawy jest oznaczona jako obszary trwałych użytków zielonych - elementy ciągów przyrodniczych.</p> <p>Część nieruchomości przeznacza się do dzierżawy na cele lokalizacji</p>	<p>Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, wynosi <b>40,00 zł/m<sup>2</sup></b></p> <p>Czynsz podlega opodatkowaniu VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p> <p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów</p>	Czynsz dzierżawny płatny do dnia 30 kwietnia każdego roku.

			infrastruktury technicznej - doziemna kanalizacja kablowa wraz z przyłączami.	i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.	
--	--	--	---	---	--