

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.596.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 11 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 5- Czerewki, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie ustnego przetargu ograniczonego na okres trzech lat, część nieruchomości o powierzchni 1100 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 391 o powierzchni 0,25 ha, położonej w obrębie 5- Czerewki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00071289/5.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 10.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.596.2024
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 11 kwietnia 2024 r.

Wykaz nr 10.2024
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 5- Czerewki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Część o pow. 1100m ² działki o nr geod. 391 o pow. 0,25 ha, obręb Czerewki. KW BI1B/00071289/5	Część niezabudowanej działki o kształcie prostokąta, o pow. 1100 m ² (przeznaczona do dzierżawy) przylegająca do działki sąsiedniej o nr geod. 393/2 działki niezabudowanej użytkowanej rolniczo. Dzierżawiona część działki nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gminnej (działka 392). Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze z pojedynczą zabudową zagrodową rolniczą.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym, nieruchomości przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, obszar priorytetowy, obszar trwałych użytków zielonych - elementy ciągów przyrodniczych.	850,00 zł/ha czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361)	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

		energetycznej i wodociągowej, znajdujących się na działce sąsiedniej nr 390 (prywatnej). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki 391 wchodzi użytek K - użytki kopalne.	obszar priorytetowy, obszary kompleksów żyznych gleb Część nieruchomości przeznaczony do dzierżawy <u>przeznacza się na cele rolnicze.</u>		

