

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.593.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 2 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec
Kościelny, położonej w obrębie Olmonty, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony, część (1 m²) nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod. 96/3 o powierzchni 0,0162 ha, położoną w obrębie 28- Olmonty, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00045866/3, na cele lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń oraz służebności.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 8.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych www.urzadu.gminy.juchnowiec-kościelny.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia nr
ORG.0050.593.2024
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 2 kwietnia 2024 r.

Wykaz nr 8.2024

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie 28-Olmonty, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu oraz informacja o waloryzacji	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Działka o nr geod. 96/3 o pow. 0,0162 ha, obręb Olmonty. KW BI1B/00045866/3	Część (1 m2) działki przeznaczonej do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej (działka nr geod. 363). Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki nr 96/3 wchodzi użytk Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 96/3, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty - obszar planistyczny Olmonty Izabelin, przyjęty uchwałą Rady Gminy Juchnowiec Kościelny nr XVII/172/2012 z dnia 26 lipca 2012 r, w którym część działki przeznaczonej do dzierżawy jest oznaczona symbolem 8.1ZP- tereny zieleni urządzonej publicznej. Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele lokalizacji infrastruktury	Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 40,00 zł/m² Czynsz podlega opodatkowaniu VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów	Czynsz dzierżawny płatny do dnia 30 kwietnia każdego roku.

			technicznej - przyłącze gazowe.	i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.	
--	--	--	---------------------------------	---	--

WÓJT

mgr Krzysztof Maronowicz