

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.592.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 2 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec
Kościelny, położonej w obrębie Biele, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony, część (0,32 m2) nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod. 246/2 o powierzchni 0,4625 ha, położoną w obrębie 2- Biele, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00063386/6, na cele lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń oraz służebności.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 7.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych www.urzadu.gminy-juchnowiec-kościelny.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz



Załącznik do zarządzenia nr
ORG.0050.592.2024
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 2 kwietnia 2024 r.

Wykaz nr 7.2024

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 2- Biele, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu oraz informacja o waloryzacji	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Działka o nr geod. 246/2 o pow. 0,4625 ha, obręb Biele. KW BI1B/00063386/6	Część (0,32 m2) działki przeznaczonej do dzierżawy jest niezabudowana, posiada regularny kształt prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej (działka nr geod. 298). Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa rolnicza.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 246/2, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, obszary trwałych użytków zielonych-elementy ciągów przyrodniczych, tereny historycznego osadnictwa regionalnego. Nieruchomość przeznaczona się	Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 40,00 zł/m² Czynsz podlega opodatkowaniu VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

			do dzierżawy na cele lokalizacji infrastruktury technicznej - sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV.	i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.	
--	--	--	---	---	--


M. J. J.

mgr Krzysztof Marciniowicz