

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.585.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Juchnowiec Kościelny
na lata 2024-2026.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) i art. 25 ust. 1, ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Juchnowiec Kościelny na lata 2024-2026, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.585.2024

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 21 marca 2024 r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY NA LATA 2024-2026

1. Podstawa prawna gospodarowania zasobem nieruchomości

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Juchnowiec Kościelny, określający główne kierunki działań Gminy, sporządzony został w oparciu o art. 24 ust. 1, 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) i zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Juchnowiec Kościelny gospodaruje Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny, w szczególności poprzez:

- 1) ewidencjonowanie nieruchomości;
- 2) zapewnianie wyceny tych nieruchomości;
- 3) zabezpieczanie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 4) wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności (ustalanie wysokości stawek czynszu) za nieruchomości udostępniane z zasobu, prowadzenie windykacji należności;
- 5) zbywanie, obciążanie oraz nabywanie nieruchomości;
- 6) wdzierżawianie i użyczanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu;
- 7) podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie;
- 8) regulacja stanu wieczystoksięgowego m.in. poprzez składanie wniosków o ujawnienie praw własności w księdze wieczystej, założenie księgi wieczystej dla nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej;
- 9) sporządzanie planów wykorzystania zasobu nieruchomości;
- 11) dokonywanie podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości;
- 12) wyposażanie nieruchomości, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla główne kierunki i działania związane z gospodarowaniem mieniem Gminy. Przyjęto założenie, że w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na poszczególne lata, w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, Kodeksu cywilnego oraz uchwałami podejmowanymi w związku z gospodarowaniem nieruchomościami.

2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Gminy Juchnowiec Kościelny, wykazane w ewidencji gruntów oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Nr oraz nazwa obrębu ewidencyjnego	SUMA wszystkich działek stanowiących własność, w tym działki oddane w użytkowanie wieczyste	Ogółem powierzchnia w ha	Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste obręb	Ogółem liczba działek oddanych w użytkowanie wieczyste	Ogółem powierzchnia w ha działek oddanych w użytkowanie wieczyste
1 BARANKI	23	4,6132			
2 BIELE	10	1,8477			
3 BOGDANKI	35	3,5701	BOGDANKI	3	0,6300
4 BROŃCZANY	9	2,3696			
5 CZEREWKI	38	18,6877			
6 DOROŻKI	18	6,0720			
7 HERMANÓWKA	7	2,8590			
8 HOŁÓWKI DUŻE	3	2,2200			
9 HOŁÓWKI MAŁE	9	1,7000			
10 HORODNIANY	28	0,4282			
11 HRYNIEWICZE	25	4,0328			
12 IGNATKI	90	16,6179	IGNATKI	12	3,1943
13 IZABELIN	13	0,5301			
14 JANOWICZE	38	13,4078			
15 JANOWICZE KOLONIA	0	0			
16 JUCHNOWIEC DOLNY	65	11,8300	JUCHNOWIEC DOLNY	13	1,3234
17 JUCHNOWIEC KOŚCIELNY	2	0,1786			
18 KLEOSIN	291	15,2325	KLEOSIN	3	0,0215
19 KLEWINOWO	21	6,5582			
20 KOPLANY	3	0,6931			
21 KOPLANY Folwark	73	10,9683	KOPLANY Folwark	1	0,0263
22 KSIĘŻYNO	172	23,3762			
23 KSIĘŻYNO KOLONIA	206	28,0540	KSIĘŻYNO KOLONIA	5	0,7025
24 LEWICKIE	14	1,2684			
25 LEWICKIE KOLONIA	3	1,9915			
26 NIEWODNICA NARGILEWSKA	0	0			
27 OGRODNICZKI	0	0			
28 OLMONTY	205	17,8981	OLMONTY	3	0,2174
29 PAŃKI	13	7,6982			
30 ROSTOŁTY	22	5,6225			
31 RUMEJKI	4	0,8568			

32 SIMUNY	3	0,3400			
33 SOLNICZKI	27	3,6265			
34 STANISŁAWOWO	16	3,0432			
35 SZERENOSY	17	1,5469			
36 TRYCZÓWKA	12	4,5855			
37 WOJSZKI	60	15,2721			
38 WÓLKA	1	0,0046			
39 ŻŁOTNIKI	19	3,6779			
40 NIEWODNICA NARGILEWSKA KOLONIA	3	0,7310			
ŚWISŁOCZANY/ gmina GRODEK	2	2,7008			
Ogółem	1600	246,7110		40	6,1154

Gminie Juchnowiec Kościelny przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa (Juchnowiec Kościelny, Horodniany, Kleosin) o łącznej powierzchni 5656 m².

3. Zestawienie nieruchomości gruntowych będących w zasobie Gminy Juchnowiec Kościelny, wg klasyfikacji środka trwałego.

Lp.	Rodzaj gruntu	powierzchnia w ha
1.	Użytki rolne (grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki)	110,5694
2.	Grunty leśne (lasa oraz grunty zadrzewione i zakrzewione)	9,8159
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane (tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytki kopalne)	71,5299
4.	Tereny komunikacyjne (drogi, tereny kolejowe, inne tereny komunikacyjne, grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych)	53,0669
5.	Użytki ekologiczne	0
6.	Grunty pod wodami (powierzchniowymi płynącymi oraz powierzchniowymi stojącymi)	0,4689
7.	Tereny różne	1,2600
	RAZEM	246,7110

4. Zestawienie mieszkaniowego zasobu Gminy Juchnowiec Kościelny.

Obręb ewidencyjny	Dz. nr ewid.	Liczba lokali	Pow. użytk. budynku w m ²	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Biele	246/2	3	134,19	lokale mieszkalne
Księżyno Kol.	77/15	3	37,37	lokal mieszkalny
Księżyno Kol.	78/5	3	45,48	lokale mieszkalne
Lewickie	330/1	3	65,10	lokal mieszkalny
Olmonty	325/2	3	144,08	lokale mieszkalne
Juchnowiec Dolny	165	3	119,13	lokale mieszkalne

Razem		15	545,35	
-------	--	----	--------	--

5. Zestawienie budynków niemieszkalnych, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Juchnowiec Kościelny.

Obręb ewidencyjny	Dz. nr ewid.	Pow. użytk. budynku w m ²	Sposób zagospodarowania nieruchomości
Baranki	252/1, 252/2	219,18	światlica wiejska
Biele	246	289,18	światlica wiejska, lokale mieszkalne
Bogdanki	125/2	145,08	nieużytkowany
Brończany	79	169,90	światlica wiejska
Czerewki	165/1	95,45	światlica wiejska, garaż OSP
Dorożki	59	233,95	światlica wiejska, garaż OSP, lokal użytkowy
Hermanówka	292/3	135,77	światlica wiejska, garaż OSP
Hołówki Duże	399	b.d.	remiza OSP
	399	b.d.	światlica wiejska
Hołówki Małe	67	109,46	światlica wiejska
Hryniewicze	72	117,46	światlica wiejska
Horodniany	241/3	40,24	światlica wiejska
Ignatki	94/9	218,59	światlica wiejska
Janowicze	320	132,50	światlica wiejska
Juchnowiec Dolny	76/2	134,50	budynek socjalny
	270	272,14	światlica wiejska, garaż OSP
	172	400,00	nieużytkowany
	506/6, 511/23	585,64	garaże
Juchnowiec Kościelny	183/16	364,00	użyczony dla GOPS, ZGK
	208/2	581,41	użyczony dla OK, GBP
	54/2	3937,10	budynek administracyjny urzędu gminy
Kleosin	76/12	42,93	budynek warsztatowy
	51/3, 51/7,52/10	126,30	garaż OSP
	371/13	840,00	światlica wiejska, przedszkole
	76/31	453,30	lokale użytkowe, użyczenie dla GBP
Klewinowo	435	151,51	światlica wiejska
Koplany	29	297,45	światlica wiejska, garaż OSP
	29	55,64	budynek gospodarczy
Księżyno	31/1	496,23	budynek wielofunkcyjny
Księżyno Kolonia	222/227	857,50	światlica wiejska, użyczony
Lewickie 25	489/6	157,60	światlica wiejska, garaż OSP
	330	166,10	lokal użytkowy, lokal mieszkalny
Olmonty	325/2	389,28	światlica wiejska, lokale mieszkalne
Rostoły	65	181,38	światlica wiejska
	558/1	b.d.	nieużytkowany
Szerenosy	117/1	163,93	światlica wiejska, garaż OSP
Tryczówka	259, 260	143,53	światlica wiejska
Wojszki	131/2	63,39	garaż OSP

	131/2	178,70	światlica wiejska
	909/20	b.d.	nieużytkowany
Złotniki	332, 333, 334	161,90	światlica wiejska, garaż OSP
Razem	48	13108,22	

6. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu.

Udostępnianie nieruchomości stanowiących gminny zasób, następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie, trwały zarząd oraz obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nieruchomości stanowiące gminny zasób, mogą być przekazywane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego na cele publiczne w formie umowy darowizny.

W latach 2024-2026 nieruchomości z gminnego zasobu będą udostępniane na dotychczasowych zasadach. Prognoza zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia zawartych na okresy wieloletnie oraz zawieranie nowych umów na podstawie składanych wniosków, a także kontynuację działań związanych z obserwowanym w Gminie Juchnowiec Kościelny trendem do trwałego rozdysponowania nieruchomości, z wyłączeniem nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań Gminy.

7. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny będzie następowało poprzez:

- 1) zakup, zamianę, darowiznę na podstawie uchwały określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.
- 2) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych wydanych:
 - a) z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - podziały pod drogi publiczne na wniosek właściciela;
 - b) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy wraz ze wszelkimi obciążeniami osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 530);
 - c) z art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm);
 - d) z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1722);
- 4) innych czynności prawnych tj. pierwokup, zasiedzenie, spadek, darowizna, itp.

Konieczność pozyskania nieruchomości oceniana jest w kontekście celu publicznego lub zadań własnych Gminy, zdefiniowanych w przepisach:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - zajęcia pod drogi publiczne na mocy art. 73,
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa,
- uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 15 marca 2022 r., poz. 1172),

a także ustaleń zawartych w planach zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Juchnowiec Kościelny.

Podstawowym trybem nabywania gruntów do zasobu w okresie 2024-2026 będzie wykup w drodze zawarcia umów cywilnoprawnych. Nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata.

Wielkość powierzchni jaka w ciągu obowiązywania planu może przejść do zasobu uzależniona jest m. in. od czasu trwania postępowań administracyjnych oraz od środków finansowych w budżecie Gminy.

8. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu.

Udostępnianie nieruchomości z zasobu związane jest z ponoszeniem kosztów przez Gminę Juchnowiec Kościelny. W szczególności są to koszty usług geodezyjnych i kartograficznych, dokumentów geodezyjnych, szacowania wartości nieruchomości, publikacji ogłoszeń, opłat notarialnych oraz inne wydatki związane z koniecznością pozyskania dokumentacji.

Na pokrycie tych wydatków w budżecie Gminy Juchnowiec Kościelny na 2024 r. zabezpieczono kwotę 283 000,00 zł. W latach 2025-2026 prognozowany budżet na powyższe wydatki będzie kształtował się na poziomie przewidywanego wykonania budżetu z 2024 r. przy uwzględnieniu dodatkowych potrzeb do realizacji w tych latach.

9. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości z zasobu związane jest z ponoszeniem kosztów przez Gminę Juchnowiec Kościelny. W szczególności są to koszty usług geodezyjnych i kartograficznych, dokumentów geodezyjnych, szacowania wartości nieruchomości, publikacji ogłoszeń, opłat notarialnych oraz inne wydatki związane z nabyciem nieruchomości.

W budżecie Gminy Juchnowiec Kościelny na 2024 r. na wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu zabezpieczono środki finansowe w kwocie 800 000,00 zł.

Przewiduje się, że w latach 2025-2026 wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu, o których mowa powyżej, będą kształtowały się na poziomie z 2024 roku, przy założeniu, że ilość inwestycji gminnych nie ulegnie zmianie.

10. Prognoza dochodów z gospodarowania gminnymi nieruchomościami.

Prognoza wpływów osiągniętych z opłat (w zł)		2024	2025	2026
1.	z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	114 000,00	145 980,91	145 980,91
2.	z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5 000,00	5 000,00	5 000,00
3.	aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	0	0	0
4.	z tytułu najmu i dzierżawy gruntów i nieruchomości	100 000,00	110 000,00	110 000,00
5.	z tytułu najmu i dzierżawy lokali	30 000,00	30 000,00	30 000,00
6.	z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych	150 000,00	150 000,00	150 000,00
7.	z tytułu trwałego zarządu	0	0	0

W budżecie na 2024 r. oszacowano uzyskanie dochodu z opłat z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 114 000,00 zł. W kolejnych latach 2025-2026 szacuje się osiągnięcie dochodu na poziomie z 2024 roku, jednak wpływy te uzależnione będą od intensywności procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jak i procesu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, który będzie realizowany zgodnie z wnioskami, składanymi przez użytkowników wieczystych lub wskutek zmian przepisów prawa.

Ostatnia aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny przeprowadzona została w 2023 r.. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wysokość ww. opłat podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W związku z powyższym w latach 2024-2026 nie przewiduje się kompleksowej aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, a jedynie możliwe pojedyncze aktualizacje mogące wynikać na wniosek

użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej. W ostatnim roku obowiązywania planu, decyzja o aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie podjęta po uprzedniej analizie cen na rynku nieruchomości. Pomimo przewidywanych pojedynczych aktualizacji, zakłada się stały poziom dochodów. Powyższe założenie przyjęto uwzględniając możliwość złożenia przez użytkowników wieczystych, wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zmian przepisów prawa oraz dość stabilny poziom cen nieruchomości.

Nie prognozuje się wpływów osiąganych z opłat z tytułu trwałego zarządu, w związku ze zwolnieniem jednostek z opłaty na podstawie art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2022 r., poz. 2230 z późn. zm).

11. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gmina Juchnowiec Kościelny gospodaruje zasobem nieruchomości w oparciu o zasady racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej zgodnie z przepisami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami uchwalonej na jej podstawie uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomości nabyte na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przeznaczane będą pod realizację dróg publicznych.

W okresie 2024-2026 kontynuowany będzie dotychczasowy, sprawdzony już sposób wykorzystania nieruchomości, określony potrzebami budżetowymi w poszczególnych latach przez Radę Gminy, będących przedmiotem umów nabywania, zbywania, obciążania oraz dzierżawy.