

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.582.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 11-Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. art. 14 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²⁾), w związku z § 8 i § 9 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatu Białostockiego, nieruchomość (drogę) oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 67/7 o pow. 0,0081ha, położoną w obrębie 11- Hryniewicze, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00120269/8.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 6.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę zbycia nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia na kwotę 2 025,00 zł (brutto), *słownie: dwa tysiące dwadzieścia pięć złotych i 00/100*), w tym należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

§ 4. Cena zbycia zawiera koszty przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej.

§ 5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 6. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

Załącznik do zarządzenia Nr

ORG.0050.582.2024

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 19 marca 2024 r.

Wykaz nr 6.2024

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny nieruchomości, położonej w obrębie 11- Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
1.	Działka nr 67/7, o pow. 0,0081 ha, obręb 11- Hryniewicze KW BI1B/00120269/8	<p>Nieruchomość drogowa, użytkowana jako zatoka autobusowa przy drodze powiatowej (działka nr 432) o nawierzchni utwardzonej z pełnym uzbrojeniem.</p> <p>Nieruchomość położona w centrum wsi Hryniewicze, w obszarze domów jednorodzinnych.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytek dr - droga.</p> <p>W dziale III KW BI1B/00120269/8 - prawa, roszczenia i ograniczenia, wpisano ustanowienie służebności drogi koniecznej dojazdowej przez działkę nr 67/1 (aktualnie, w wyniku kolejnych podziałów działki o nr 67/7 i 67/15). Nieruchomość jest</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze (obszar planistyczny Hryniewicze Wieś), zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/438/2014 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 15 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 2883), w którym nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona jest symbolem 1KD-Z – <i>ulica lokalna, istniejąca – o szerokości w liniach rozgraniczających od 13,0 m do 20,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa.</i></p>	<p>Cena zbycia nieruchomości: 2 025,00 zł (brutto),</p> <p>Cena zbycia zawiera należny podatek VAT w wysokości 378,66 zł, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p>	<p>Przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatu Białostockiego (art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</p>

		przedmiotem postępowań sądowych.			
--	--	----------------------------------	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19.