

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.581.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 18 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 2-Biele, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 9, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²⁾), w związku z § 8 i § 9 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przenacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1. udziału 2/6 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 409/1 o pow. 0,1682 ha, położonej w obrębie 2- Biele, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00024889/7, na rzecz współwłaściciela zbywanej nieruchomości,

2. udziału 2/6 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 313/1 o pow. 0,1670 ha, położonej w obrębie 2- Biele, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00024889/7, na rzecz współwłaściciela zbywanej nieruchomości.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 5.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę zbycia udziału w nieruchomości wymienionej:

1. w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia na kwotę 22 000,00 zł (netto) (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych i 00/100),

2. w § 1 ust. 2. niniejszego zarządzenia na kwotę 22 000,00 zł (netto) (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych i 00/100).

§ 3. Zbywany udział w nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1. i ust.2 niniejszego zarządzenia, jest zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

§ 4. Cena zbycia zawiera koszty przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej.

§ 5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 6. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr

ORG.0050.581.2024

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 18 marca 2024 r.

Wykaz nr 5.2024
przeznaczonej do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny udziału 2/6 w nieruchomości, położonej w obrębie
2- Biele, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 409/1, o pow. 0,1682 ha, obręb 2- BIELE KW BI1B/00024889/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 409/1, stanowiąca współwłasność osób fizycznych oraz jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Juchnowiec Kościelny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej (działka nr 401) o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki zbliżony do wydłużonego trapezu - mało korzystny pod względem zagospodarowania i zabudowy. Nieruchomość położona w obszarze terenów rolniczych oraz zabudowy zagrodowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do infrastruktury technicznej w zakresie sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 409/1, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, obszary leśne oraz tereny historycznego osadnictwa regionalnego.	Cena zbycia udziału 2/6 w nieruchomości: 22 000,00 zł (netto). Zbywana nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

		<p>oraz telekomunikacyjnej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytek: Ls-lasy, Ps-pastwiska trwałe, R-grunty orne.</p>			
2.	<p>Działka nr 313/1, o pow. 0,1670 ha, obręb 2- BIELE</p> <p>KW BI1B/00024889/7</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 313/1, stanowiąca współwłasność osób fizycznych oraz jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Juchnowiec Kościelny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej (działka nr 401) o nawierzchni utwardzonej.</p> <p>Kształt działki nieregularny, zbliżony do wydłużonego wąskiego wieloboku - mało korzystny pod względem zagospodarowania i zabudowy. Nieruchomość położona w obszarze terenów rolniczych oraz zabudowy zagrodowej. Dla przedmiotowego terenu ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej wraz z infrastrukturą techniczną.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do infrastruktury technicznej w zakresie sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 409/1, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, projektowany gazociąg średniego ciśnienia oraz tereny historycznego osadnictwa regionalnego</p>	<p>Cena zbycia udziału 2/6 w nieruchomości: 22 000,00 zł (netto).</p> <p>Zbywana nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p>	<p>Przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</p>

		Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytek: Ps- pastwiska trwałe, R-grunty orne.			
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19.