

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.578.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu w trybie przetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w miejscowości Kleosin, obręb 18 – Kleosin oraz w miejscowości Dorożki, obręb 6 – Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie przetargowym lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w budynku gminnym przy ul. Zambrowskiej 20B w miejscowości Kleosin, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 76/31, obręb 18 – Kleosin oraz lokal użytkowy położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 59, obręb 6 – Dorożki, w miejscowości Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie.

2. Szczegółowe informacje o części budynków wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
mgr Krzysztof Marcinowicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

AN *J. Niedziela*

[Podpis]
czytelny podpis

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Lokale użytkowe położone przy ul. Zambrowskiej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 76/31 w miejscowości Kleosin, obręb 18 – Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie.

Lokal użytkowy położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 59 w miejscowości Dorozki, obręb 6 – Dorozki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie

| Lp. | Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania | Wysokość miesięcznej stawki czynszu | Termin wnoszenia opłat |
|-----|---|--|--|--|--|
| 1. | Lokal użytkowy - pow. 21,20 m ² Tytuł własności: księga wieczysta nr BIIIB/00058906/0 | Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony ulicy Zambrowskiej (część lokali na parterze zajmuje Gminna Biblioteka Publiczna pozostaje lokale przeznaczone pod najem). Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku. Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkoły oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych. | Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat. | -33,82 zł/m ² netto + podatek VAT - opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci) | Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca. |
| 2. | Lokal użytkowy - pow. 21,00 m ² Tytuł własności: księga wieczysta nr BIIIB/00058906/0 | Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony budynku Szkoły Podstawowej w Kleosinie (część lokali na parterze zajmuje Gminna Biblioteka Publiczna pozostałe lokale przeznaczone pod najem). Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku. Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkoły oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych. | Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat. | - 33,82 zł/m ² netto + podatek VAT - opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci) | Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca. |
| 3. | Lokal użytkowy - pow. 57 m ² I nieruchomość gruntowa o pow. 150 m ² Tytuł własności: Decyzja Wojewody Podlaskiego WG-II.7532.36.2017.AW z dnia 25.08.2017r. | Lokal mieści się na parterze budynku wielofunkcyjnego od strony drogi powiatowej nr 1510B (część budynku na parterze zajmuje świetlica wiejska i garaż OSP). Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy). Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, | Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat. | 267,86 zł netto + podatek VAT; opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci) | Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca. |

W OŚ
mgr Krzysztof Marcinowicz

7. Niedzwiedzka