

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.577.2024**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu  
nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 5- Czerewki, gm. Juchnowiec  
Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>2)</sup>), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod. 267/1 o powierzchni 0,1407 ha, położoną w obrębie 5- Czerewki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00071289/5.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 4.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych [www.urzedu.pl](http://www.urzedu.pl). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia nr  
ORG.0050.577.2024  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 26 lutego 2024 r.

**Wykaz nr 4.2024**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny położonej w obrębie 5- Czerewki,**  
**gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Wysokość rocznej stawki czynszu oraz informacja o waloryzacji</b>	<b>Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu</b>
1.	Działka o nr geod. 267/1 o pow. 0,1407 ha, obręb Czerewki. KW BI1B/00071289/5	<p>Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada regularny kształt wieloboku, z bezpośrednim dostępem do działki gminnej o funkcji drogowej (działka nr geod. 267/3).</p> <p>Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolnicze oraz zabudowania rolnicze i gospodarcze. Przedmiotowa działka, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki nr 267/1 wchodzi użytek R - grunty rolne.</p>	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 267/1, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny NARWI; strefa zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%; tereny skupionego osadnictwa wiejskiego	<p>Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, <u>wynosi</u> <b>850,00 zł/ha</b></p> <p>Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).</p> <p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji</p>	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

			<p>z możliwością zmiany funkcji na rekreacyjną; obszar priorytetowy; Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze. Dzierżawione grunty, należy utrzymywać zgodnie z zasadami dobrej kultury rolnej oraz użytkować zgodnie z programami rolno-środowiskowymi.</p>	<p>raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.</p>	
--	--	--	---	--	--