

UCHWAŁA NR LIX/618/2024
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Juchnowiec Kościelny za okres od 2018 do 2023 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) i art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć przedłożoną przez Wójta Gminy Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Juchnowiec Kościelny, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznać, iż obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzone Uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r., zmienione Uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, w zakresie funkcjonalno – prawnym wymaga zmian, natomiast w pozostałym zakresie jest aktualne.

§ 3. Uznać za aktualnie obowiązujące na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zestawieniem zawartym w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Juchnowiec Kościelny, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Joanna Januszewska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688 i 1890.

Załącznik do uchwały Nr LIX/618/2024
Rady Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 28 lutego 2024 r.

ANALIZA

zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Juchnowiec Kościelny

Rozdział 1. WPROWADZENIE

Przedmiotem niniejszej analizy jest stwierdzenie aktualności studium i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co do rosnących potrzeb rozwoju przestrzennego, gospodarczego i społecznego Gminy Juchnowiec Kościelny oraz jednocześnie do zmieniających się aktów prawnych, będących podstawą do ich sporządzaniu.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w całej Polsce, a także na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny, z dniem 1 stycznia 2003r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995r., a więc przede wszystkim przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Dolny, zatwierdzony uchwałą Nr III/11/88 Gminnej Rady Narodowej w Juchnowcu Dolnym z dnia 29 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Białostockiego Nr 2, poz. 16 z dnia 17 stycznia 1989 r.).

Z uwagi na nowe wymagania prawne, w celu dokonania analizy terenów rozwoju gminnego tj. ruchu budowlanego i zagospodarowania terenów na obszarze Gminy, niniejszą analizą objęto okres od 1 października 2018 r. do 31 grudnia 2023 r.

CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy została sporządzona na podstawie dokumentacji planistycznej znajdującej się w zasobach Urzędu Gminy, informacji zawartych na ogólnodostępnych portalach internetowych oraz dokumentacji i analiz sporządzonych w ramach obserwacji i badań własnych. Posłużono się również analizą zmian w zagospodarowaniu gminy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także przebiegiem dotychczasowych prac planistycznych. Opracowanie ma na celu ocenę potrzeb sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak

również zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie.

Rozdział 2.

ANALIZA MERYTORYCZNA

A – RUCH BUDOWLANY

Decyzje o warunkach zabudowy były wydawane na wszystkie planowane przedsięwzięcia inwestycyjne zlokalizowane poza obszarami, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, gdyż w trybie obecnie obowiązujących przepisów ustawy *upzp*, zmianę sposobu zagospodarowania terenu ustala się decyzją na obszarach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ustawa przewiduje dwa rodzaje decyzji: decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego na inwestycje związane z realizacją celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy na pozostałe inwestycje. W celu uwidocznienia zmian zagospodarowania terenu decyzje pogrupowano w zależności od rodzaju inwestycji i wymogów obecnie obowiązujących przepisów.

1) Decyzje o warunkach zabudowy:

Poniżej w tabeli przedstawiono strukturę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w zależności od rodzaju inwestycji w okresie od 1 października 2018 r. do 31 grudnia 2023 r.

Tab. 1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w badanym okresie.

Okres	Decyzje o warunkach zabudowy					Łączna powierzchnia terenów, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy
	Ogółem	w tym dotyczące zabudowy				
		mieszkańców wielorodzinnych	mieszkańców jednorodzinnych	usługowej	inne	
1.10.2018r. – 31.12.2018r.	49	0	39	1	9	22,1 ha
2019 r.	169	0	131	5	33	90,6 ha
2020 r.	176	0	128	4	44	93,2 ha
2021 r.	197	0	143	5	49	121,6 ha
2022 r.	219	1	129	9	80	110,5 ha
2023 r.	133	1	95	6	31	84,5 ha
Suma	943	2	665	30	246	522,5 ha

Z przedstawionych powyżej danych wynika, że w analizowanym okresie wydano łącznie 943 decyzje o warunkach zabudowy. Najwięcej (ok. 70% ww. decyzji), stanowiły decyzje o warunkach zabudowy na budynki mieszkalne jednorodzinne. Druga co do wielkości grupa to budynki

inne, do których zaliczają się m.in. budynki gospodarcze. W analizowanym okresie na zabudowę usługową wydano łącznie 30 decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto, oprócz decyzji o warunkach zabudowy wydawano na wnioski inwestorów znaczną ilość przeniesień oraz zmian decyzji o warunkach zabudowy.

2) **Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

Poniżej w tabeli przedstawiono liczbę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w okresie od 1 października 2018 r. do 31 grudnia 2023 r.

Tab. 2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w badanym okresie.

Okres	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Łączna powierzchnia terenów, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
1.10.2018 r. – 31.12.2018 r.	14	6,3 ha
2019 r.	42	22,9 ha
2020 r.	51	27,8 ha
2021 r.	61	33,6 ha
2022 r.	44	24,8 ha
2023 r.	26	19,1 ha
Suma	238	134,5 ha

W badanym okresie wydano łącznie 238 decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Najwięcej decyzji wydano w 2021 r., po którym widoczna jest tendencja spadkowa w tym zakresie.

Rozdział 3.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

1) **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny.**

Na obszarze Gminy Juchnowiec Kościelny obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzone Uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. Przedmiotowe studium zostało zmienione Uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy składa się z:

·części tekstowej: *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy* z rysunkami ilustrującymi główne zagadnienia oraz *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*.

·części graficznej: rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na mapie w skali 1 : 25 000 powiązany merytorycznie z tekstem.

Część I „**Uwarunkowania**” zagospodarowania przestrzennego gminy, to diagnoza stanu rozwoju połączona z elementami prognozy (diagnoza prospektywna) przedstawiona w podziale na podstawowe dziedziny (sfery) :

·**Sferę ekologiczno-przyrodniczą** - obejmującą stan środowiska przyrodniczego, krajobraz oraz działalność człowieka wpływającą na funkcjonowanie i utrzymanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego.

·**Sferę kulturową** - obejmującą stan zasobów dziedzictwa kulturowego i walory krajobrazu oraz działalność człowieka wpływającą na funkcjonowanie i utrzymanie walorów i zasobów środowiska kulturowego.

·**Sferę funkcjonalno - przestrzenną** - obejmującą stan zagospodarowania i tendencje urbanizacyjne, oraz stan funkcjonowania infrastruktury technicznej i komunikacji,

·**Sferę demograficzno-społeczną i gospodarczą** – obejmującą charakterystykę ludności i warunków jej życia oraz stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej i działalności gospodarczej w gminie.

Część II „**Kierunki**” obejmuje rozdziały zawierające ustalenia dotyczące polityki przestrzennej gminy określonej przez wyznaczenie kierunków, zasad i zadań realizacji przekształceń w podziale na zagadnienia w zakresach omawianych w „*Uwarunkowaniach*”.

·kierunki przekształceń struktury funkcjonalno- przestrzennej gminy, generalne zasady przekształceń (dopuszczalny zakres zmian struktury, podstawowe standardy urbanistyczne),

·kierunki i ogólne zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego z obszarami chronionymi,

·generalne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i kierunki i rewitalizacji krajobrazu kulturowego,

·główne kierunki poprawy warunków życia mieszkańców

·kierunki i zasady przekształceń systemu transportowego

·kierunki i zasady modernizacji i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej,

- generalne zasady obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej
- prognoza demograficzno-gospodarcza,
- synteza ustaleń projektu zmiany studium

Tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, uchwalone uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. zawiera takie elementy, jak: uwarunkowania zewnętrzne – powiązanie gminy z otoczeniem, a także uwarunkowania wewnętrzne, w skład których wchodzi:

- ogólna charakterystyka gminy, jej położenie, wyodrębnienie stref funkcjonalnych, ich charakterystykę oraz zasięgi, a także prognozę zmian w sieci osadniczej;
- opis środowiska przyrodniczego, prawne formy ochrony przyrody na terenie gminy oraz prognozę zmian w środowisku;
- stan dziedzictwa kulturowego, zabytki i zasoby dziedzictwa na obszarze gminy, opis krajobrazu kulturowego;
- aspekty dotyczące warunków życia mieszkańców, opis infrastruktury społecznej i perspektywy jej rozwoju;
- sieć drogowa i kolejowa oraz transport drogowy;
- infrastruktura techniczna;
- opis obszaru gminy w zakresie demografii.

Tekst zmiany studium określa również planistyczne instrumenty w planowaniu przestrzennym gminy oraz szanse i bariery jej rozwoju. W opracowaniu zawarto także szeroki opis kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rysunek zmiany studium, cz. I pt. „Uwarunkowania” przedstawia elementy infrastruktury technicznej, układ komunikacyjny, obszary gleb z podziałem na klasy, podział gminy na strefy, a także wnioski w zakresie funkcji terenów oraz bez ich określania.

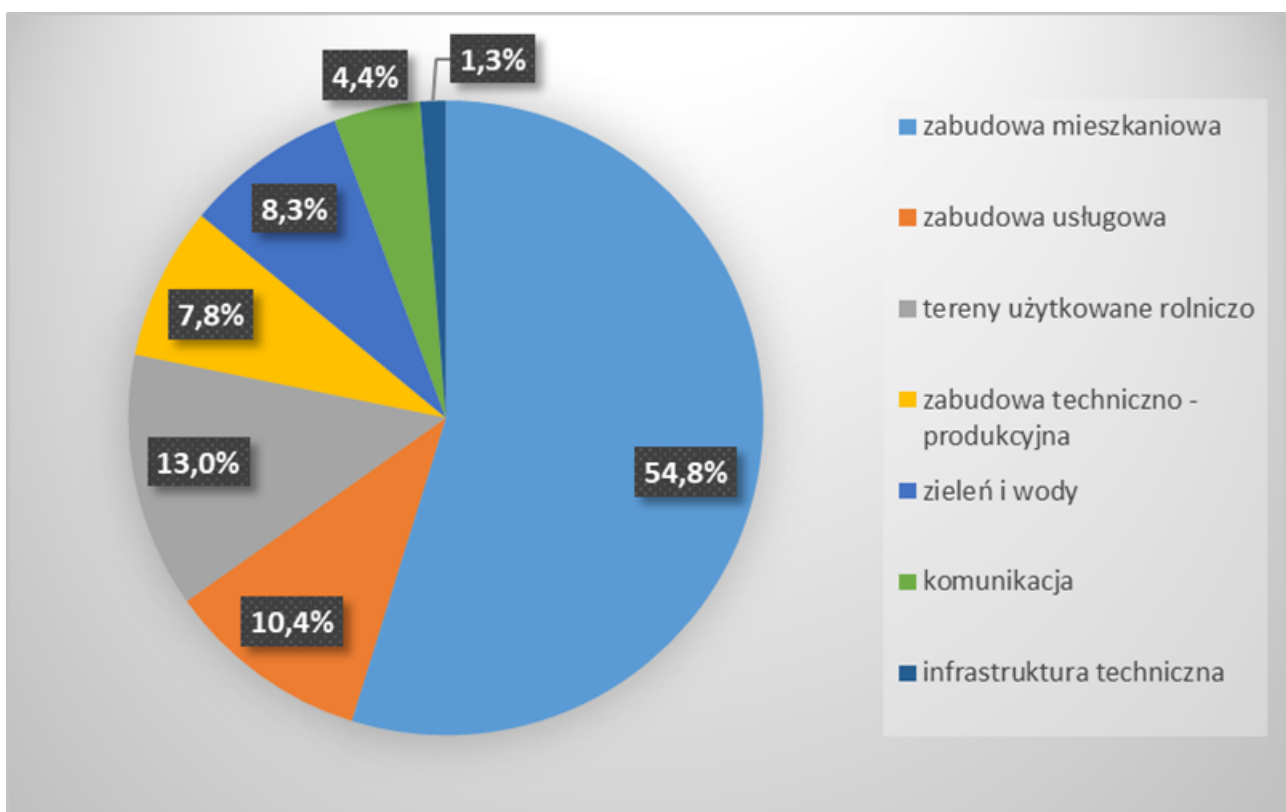
Część II rysunku zmiany studium pt. „Kierunki” przedstawia kierunki systemu rozwoju komunikacji na terenie gminy, w tym projektowany korytarz komunikacyjny drogi S – 19, kierunki rozwoju infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej oraz komunalne składowisko odpadów i proponowany przebieg trasy transportu odpadów do zakładu utylizacji. Rysunek zawiera także informacje z środowiska przyrodniczego i kulturowego. W rysunku zmiany studium przedstawiono również kierunki rozwoju, tj. m.in. tereny wielofunkcyjnego rozwoju, tereny aktywizacji gospodarczej, obszar rozwoju ośrodka gminnego, tereny skupionego osadnictwa wiejskiego z możliwością zmiany funkcji na rekreacyjną oraz tereny zespołów zabudowy rekreacyjnej.

Rysunek określa również tereny do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie analizy omówionego wyżej opracowania należy stwierdzić, że Studium gminy Juchnowiec Kościelny w zakresie funkcjonalno – prawnym wymaga zmian. Wynika to m.in. z nowych wymagań prawnych i powoduje nieaktualność dokumentu w części dotyczącej uwarunkowań, jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Istotnym jest, iż związku z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, nastąpiło uchylenie przepisów w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zagadnienia strategiczne i kierunkowe, w tym kreowanie polityki przestrzennej gminy, będą przedmiotem Strategii rozwoju lokalnego lub ponadlokalnego, natomiast zasady realizacji polityki przestrzennej będą ustalane w planie ogólnym gminy. W związku z powyższym, nie przystępuje się do zmiany Studium Gminy Juchnowiec Kościelny, ponieważ dokument ten zostanie zastąpiony przez plan ogólny.

2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny i ich zmiany.

Łączna powierzchnia obowiązujących planów miejscowych na obszarze gminy wynosi ok. 1508 ha. Pokrycie terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 9%. Poniżej przedstawiono wykres ilustrujący procentowe przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.



Rys. 1. Procentowe przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Juchnowiec Kościelny

Jak wynika z powyższego wykresu, najwięcej terenów (ponad połowa), wskazanych w planach to tereny mieszkaniowe (w tym zabudowy wielorodzinnej). Obszary przeznaczone pod zieleń i wody wynoszą 8,3%, natomiast tereny rolnicze stanowią 13% obszarów objętych planami.

Poniższa tabela przedstawia obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Tab. 3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny

Lp.	Nr uchwały	Data podjęcia	w sprawie	Data publikacji	Zakres aktualności
1.	XVIII/128/96	19 sierpnia 1996r.	uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w kol. Księżyno, gmina Juchnowiec Dolny o projektowanej nazwie osiedle Śródlesie w Hryniewiczach	Dz.Urz.Woj. B-stockiego Nr 29 poz. 100 19.09.1996r.	Aktualny w całości
2.	XXIII/171/97	17 marca 1997r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym w ewidencji geodezyjnej Nr 28 w Stanisławowie gmina Juchnowiec Dolny	Dz.Urz.Woj.B-stockiego Nr 5, poz.21 z dnia 26.03.1997r.	Aktualny w całości
3.	XXIX/204/97	30 października 1997r.	zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Dolny	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 23, poz.113 z dni 29.11.1997r.	Aktualny w całości
4.	XI/96/99	21 października 1999r.	zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny	Dz.Urz.Wo.Podl. Nr 40, poz.649 z dnia 7.12.1999r.	Aktualny w całości
5.	XI/95/99	21 października 1999r.	zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Kleosin, Horodniany, PGR Ignatki, Księżyno	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 40, poz.648 z dnia 7.12.1999r.	Aktualny w części
6.	XXIII/106/99	8 grudnia 1999r.	uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny w obszarze działki nr geodezyjny 133/2 we wsi Solniczki	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 1, poz.7 z dnia 10.01.2000r.	Aktualny w całości
7.	XXVIII/234/01	21 sierpnia 2001r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 36, poz.640 z dnia 11.09.2001r.	Aktualny w całości

			wyodrębnionych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami w Ignatkach gmina Juchnowiec Kościelny		
8.	XXIX/251/01	21 listopada 2001r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami w Ignatkach gmina Juchnowiec Kościelny	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 59, poz.1030 z dnia 26.11.2001r.	Aktualny w całości
9.	XXXII/289/02	18 kwietnia 2002r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami w Ignatkach gmina Juchnowiec Kościelny	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 19, poz.510 z dnia 31.05.2002r.	Aktualny w całości
10.	XXXII/291/02	18 kwietnia 2002r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cz. obszaru wsi Olmonty.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 19, poz.512 z dnia 31.05.2002r.	Aktualny w części
11.	XXXIII/302/02	28 czerwca 2002r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cz. obszaru wsi Czerewki.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 36, poz.904 z dnia 7.08.2002r.	Aktualny w całości
12.	IV/29/03	14 marca 2003r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 27, poz.691 z dnia 21.03.2003r.	Aktualny w całości
13.	IV/30/03	14 marca 2003r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 27, poz.692 z dnia 21.03.2003r.	Aktualny w całości
14.	IV/31/03	14 marca 2003r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 27, poz.693 z dnia 21.03.2003r.	Aktualny w całości
15.	IV/32/03	14 marca 2003r.	miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na cz. obszaru wsi: Solniczki.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 27, poz.694 z dnia 21.03.2003r.	Aktualny w całości
16.	IV/33/03	14 marca 2003r.	zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 27, poz.695 z dnia 21.03.2003r.	Aktualny w całości
17.	IV/34/03	14 marca 2003r.	zmiany uchwały Nr XIII/106/99 Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym z dnia 8 grudnia 1999r. dot. planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działki nr geodezyjny 133/2-73 we wsi Solniczki.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 27, poz.696 z dnia 21.03.2003r.	Aktualny w całości
18.	XVII/140/04	28 września 2004r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ignatki Osiedle, obręb geodezyjny kol. Księżyno w gminie Juchnowiec Kościelny, pow. białostocki woj. podlaskie.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 155, poz.2059 z dnia 12.10.2004r.	Aktualny w części

19.	XIX/174/2004	29 grudnia 2004r.	zmiany uchwały Nr XVII/140/04 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 września 2004r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami w części miejscowości „Ignatki Osiedle”, obręb Kolonia Księżyno w Gminie Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 13, poz.198 z dnia 17.01.2005r.	Aktualny w części
20.	XXI/210/05	31 mara 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, część obrębu geodezyjnego Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 112, poz.1352 z dnia 12.05.2005r.	Aktualny w całości
21.	XXI/213/05	31 marca 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, część obrębu geodezyjnego Juchnowiec Dolny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 114, poz.1370 z dnia 17.05.2005r.	Aktualny w całości
22.	XXI/214/05	31 marca 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, część obrębu geodezyjnego Solniczki.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 114, poz.1371 z dnia 17.05.2005r.	Aktualny w całości
23.	XXI/216/05	31 marca 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, część obrębu geodezyjnego Księżyno Kolonia.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 114, poz.1373 z dnia 17.05.2005r.	Aktualny w całości
24.	XXI/212/05	31 marca 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części obrębu geodezyjnego Księżyno	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 112, poz.1354 z dnia 12.05.2005r.	Aktualny w części
25.	XXI/208/05	31 marca 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części obrębu geodezyjnego Koplany Folwark	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 112, poz.1350 z dnia 12.05.2005r.	Aktualny w części
26.	XXII/225/05	20 maja 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie, gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 160, poz.1838 z dnia 30.06.2005r.	Aktualny w części
27.	XXII/226/05	20 maja 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Solniczki, gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 153, poz.1787 z dnia 24.06.2005r.	Aktualny w całości
28.	XXII/227/05	20 maja 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hołówki Małe, gmina	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 153, poz.1788 z dnia 24.06.2005r.	Aktualny w całości

			Juchnowiec Kościelny.		
29.	XXIII/235/05	28 czerwca 2005r.	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Juchnowiec Dolny, gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 173, poz.2005 z dnia 19.07.2005r.	Aktualny w części
30.	XXIV/248/05	22 września 2005r.	zmiany uchwały Nr XXIII/235/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 czerwca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Juchnowiec Dolny, gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 215, poz.2433 z dnia 8.10.2005r.	Aktualny w całości
31.	XXIV/249/05	22 września 2005r.	zmiany uchwały Nr XXIII/225/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 maja 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie, gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 215, poz.2434 z dnia 8.10.2005r.	Aktualny w całości
32.	XXVI/262/05	29 listopada 2005r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty, gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 7, poz.81 z dnia 6.01.2006r.	Aktualny w części
33.	XXIX/291/06	16 marca 2006r.	zmiany uchwały Nr XXVI/262/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty, gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 102, poz.1000 z dnia 12.04.2006r.	Aktualny w całości
34.	XXI/143/08	30 kwietnia 2008r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gmina Juchnowiec Kościelny.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 138, poz.1371 z dnia 10.06.2008r.	Aktualny w całości
35.	VI/37/11	10 maja 2011r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty-obszar planistyczny Olmonty Wschód.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 168, poz.1983 z dnia 24.06.2011r.	Aktualny w części
36.	VI/38/11	10 maja 2011r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty (obszar planistyczny Olmonty Zachód).	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 165, poz.1938 z dnia 17.06.2011r.	Aktualny w całości
37.	VIII/70/11	1 sierpnia 2011r.	zmiany uchwały Nr VI/37/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty-obszar planistyczny Olmonty Wschód.	Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 217, poz.2590 z dnia 1.09.2011r.	Aktualny w całości
38.	XII/115/11	28 grudnia 2011r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.544 z dnia	Aktualny w całości

			przestrzennego części wsi Księżyno (dz. Nr geodezyjny 618,619,620,624,625,627,628).	6.02.2012r.	
39.	XVI/149/2012	5 czerwca 2012r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki-Osiedle (obszar planistyczny Ignatki Osiedle - Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji).	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.1910 z dnia 28.06.2012r.	Aktualny w całości
40.	XVII/172/2012	26 lipca 2012r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty-obszar planistyczny Olmonty Izabelin.	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.2388 z dnia 28.08.2012r.	Aktualny w całości
41.	XXV/287/2013	18 kwietnia 2013r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin.	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.1912 z dnia 13.05.2014r.	Aktualny w całości
42.	XXXIV/375/2014	13 marca 2014r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś - wschód).	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.1223 z dnia 24.03.2014r.	Aktualny w części
43.	XXXVIII/438/2014	15 lipca 2014r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze - obszar planistyczny Hryniewicze Wieś.	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.2883 z dnia 13.08.2014r.	Aktualny w całości
44.	XL/449/2014	16 września 2014 r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lewickie i Lewickie Kolonia - obszar planistyczny „Lewickie produkcja”.	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.3373 z dnia 13.10.2014r.	Aktualny w całości
45.	XXV/229/2017	30 stycznia 2017 r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki - Przemysł).	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.816 z dnia 27.02.2017r.	Aktualny w części
46.	XXXIII/305/2017	11 grudnia 2017 r.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny Horodniany Wschód).	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.4697 z dnia 19.12.2018r.	Aktualny w całości
47.	XLII/382/2018	27 sierpnia 2018 r.	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki Wieś - Wschód).	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.3551 z dnia 04.09.2018r.	Aktualny w całości
48.	XLII/383/2018	27 sierpnia 2018 r.	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Koplany (obręb geodezyjny Koplany Folwark).	Dz.Urz.Woj.Podl. poz.3552 z dnia 04.09.2018r.	Aktualny w całości
49.	V/84/2019	14 marca 2019 r.	miejscowego planu zagospodarowania	Dz.Urz.Woj.Podl. poz. 1618	Aktualny w całości

			przestrzennego części obrębu geodezyjnego Koplany (obszar planistyczny Koplany Produkcja)	z dnia 22.03.2019 r.	
50.	XX/248/2020	30 października 2020 r	zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki - Przemysł)	Dz.Urz.Woj.Podl. poz. 4705 z dnia 9.11.2020 r.	Aktualny w całości

Obecnie, na obszarze gminy Juchnowiec Kościelny obowiązuje 50 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (aktualnych w całości lub w części). W analizowanym okresie uchwalono jeden plan - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Koplany (obszar planistyczny Koplany Produkcja), oraz jedną zmianę planu - zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki - Przemysł).

W badanym okresie, częściowo stał się nieaktualny (wskazany pod poz. 45 powyższego zestawienia) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki – Przemysł). Spowodowane to było uchwaleniem zmiany części tego planu.

W analizowanym okresie rozpoczęto procedury planistyczne mające na celu uchwalenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian. Poniższa tabela przedstawia rozpoczęte procedury planistyczne.

Tab. 4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie uchwalania

Lp.	Nazwa planu	Uchwała intencyjna
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Juchnowiec Kościelny (obszar planistyczny Juchnowiec Kościelny Północ)	Uchwała Nr XIII/151/2019 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Juchnowiec Dolny i Juchnowiec Kościelny (obszar planistyczny Juchnowiec Dolny i obszar planistyczny Juchnowiec Kościelny), zmieniona uchwałą Nr XXXIX/430/2022 Rady Gminy Juchnowiec KOścielny z dnia 30 maja 2022 r. oraz uchwałą Nr LIV/566/2023 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 23 sierpnia 2023 r.
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Juchnowiec Kościelny (obszar planistyczny Juchnowiec Kościelny Południe)	
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Juchnowiec Dolny (obszar planistyczny Juchnowiec Dolny)	
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wojszki	Uchwała Nr L/524/2023 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wojszki w gminie

		Juchnowiec Kościelny
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ignatki Osiedle, obręb geod. Księżyno Kolonia	Uchwała Nr L/525/2023 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ignatki Osiedle, obręb geod. Księżyno Kolonia w gminie Juchnowiec Kościelny
6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny Horodniany Wschód)	Uchwała Nr XLIV/459/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 12 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny Horodniany Wschód)

W okresie od 1 października 2018 r. do 31 grudnia 2023 r. złożono do Urzędu Gminy ponad 40 wniosków o zmianę lub sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe wnioski rozpatrywane były na bieżąco, a procedury planistyczne, w zakresie uchwalenia planów lub ich zmian, podejmowane w miarę możliwości finansowych i organizacyjnych urzędu, jak również według zasadności wniosków.

Rozdział 4.

WYNIKI ANALIZY

1. Północna część gminy charakteryzuje się najwyższym stopniem urbanizacji. Są to tereny zagospodarowane głównie przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługową oraz przemysłową. Wynika to m.in. z objęcia tych terenów obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co skutkuje możliwością dalszego rozwoju tych terenów.

2. Południową część gminy stanowią głównie tereny rolnicze oraz w niewielkim stopniu obszary ochrony przyrody m.in. Natura 2000. Dominuje tu głównie zabudowa rolnicza oraz rekreacyjna.

3. W ostatnich latach zauważalny jest rozwój środkowej i południowej części gminy, co uwidacznia się poprzez zwiększony ruch budowlanych na tych obszarach.