

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.574.2024**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 19 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 28- OLMONTY, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>2)</sup>), zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, część (1,38 ha) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod. 17/42 o powierzchni 3,3780 ha, położoną w obrębie 28- Olmonty, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00076536/7, zgodnie z załącznikiem graficznym, na którym części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy oznaczono kolorem czerwonym.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 3.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych [www.urzadu.juchnowiec-kościelny.pl](http://www.urzadu.juchnowiec-kościelny.pl). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia nr  
ORG.0050.574.2024  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 19 lutego 2024 r.

**Wykaz nr 3.2024**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny**

Nieruchomość położona w obrębie 28- Olmonty, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Wysokość rocznej stawki czynszu oraz informacja o waloryzacji</b>	<b>Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu</b>
1.	Część (1,38 ha) działki o nr geod. 17/42 o pow. 3,6780 ha, obręb Olmonty. KW BI1B/00076536/7	<p>Części działki przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, posiadają nieregularny kształt wieloboków, z bezpośrednim dostępem do dróg pozostających we władaniu samoistnym Gminy Juchnowiec Kościelny (działka nr geod. 526 i 527). Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolnicze</p> <p>Przedmiotowa działka, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki nr 17/42 wchodzi użytek R- grunty orne, W- wody, U - użytki trwałe, Ls- lasy oraz Lz - grunty</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, oznaczona jako działka nr 17/42, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XVII/172/2012 z dnia 26 lipca 2012 r, w którym część nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy jest oznaczona jako:</p> <p>7.5Zn, Ws - zieleń seminaturalna i łąki (...) oraz wody śródlądowe (...), 5.4MN i 5.2MN,ZP - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz</p>	<p>Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi <b>750,00 zł/ha</b></p> <p>Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).</p>	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

		<p>zadrzewione i zakrzewione.</p>	<p>z obszarami zieleni urządzonej w dolinie dopływu rzeki Horodnianki, 1KD-Z - ulica zbiorcza (...) w liniach rozgraniczających ścieżka rowerowa, 16KDW - ulice wewnętrzne (...), oraz proponowana lokalizacja stacji transformatorowej.</p> <p>Nnieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolnicze - koszenie traw.</p> <p>Dopuszcza się możliwość przerwania dzierżawy poprzez rozwiązanie zawartej umowy w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron, zwłaszcza w przypadku przeznaczenia nieruchomości na potrzeby inwestycyjne Gminy (publiczne tereny zielone wraz ze ścieżką rekreacyjną oraz odprowadzanie wód opadowych).</p> <p>Dzierżawione grunty, należy utrzymywać zgodnie z zasadami dobrej kultury rolnej oraz użytkować zgodnie z programami rolno-środowiskowymi.</p>	<p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.</p>	
--	--	-----------------------------------	---	---	--