

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.551.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 18 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu
nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 6- Dorożki, gm. Juchnowiec
Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod. **17** o powierzchni 0,66 ha oraz działka nr geod. **189** o pow. 0,30 ha, położoną w obrębie 6- **Dorożki**, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00080666/8.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 18.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych www.urzedu.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia nr
 ORG.0050.551.2023
 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
 z dnia 18 grudnia 2023 r.

Wykaz nr 18.2023
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 6- Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu oraz informacja o waloryzacji	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Działka o nr geod. 17 o pow. 0,66 ha, obręb Dorożki. KW BI1B/00080666/8	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, z bezpośrednim dostępem do drogi będącej własnością skarbu Państwa, pozostającej w gospodarowaniu Gminy Juchnowiec Kościelny (działka nr geod. 16). Sąsiedztwo działki nr 17 stanowią tereny rolnicze Przedmiotowa działka, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki nr 17, wchodzi użytek Ps - pastwiska trwałe	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy nr: 189 - została określona jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju oraz obszary kompleksów żyznych gleb; 17 - została określona jako obszary kompleksów żyznych gleb.	1. Wysokość rocznej stawki czynszu za całą nieruchomość oznaczoną jako działka 17 i 189 wynosi 800,00 zł/ha. 2. Wysokość rocznej stawki czynszu za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 17 wynosi 800,00 zł/ha.	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.
2.	Działka o nr geod.	Działka niezabudowana,		3. Wysokość rocznej	

	<p>189 o pow. 0,30 ha, obręb Dorożki. KW BI1B/00080666/8</p>	<p>o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi będącej własnością skarbu Państwa, pozostającej w gospodarowaniu Gminy Juchnowiec Kościelny (działka nr geod. 164). Sąsiedztwo działki nr 189 stanowią tereny rolnicze Przedmiotowa działka, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki nr 189, wchodzi użytek R - grunty orne.</p>	<p>Nnieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze.</p> <p>Dzierżawione grunty należy utrzymywać zgodnie z zasadami dobrej kultury rolnej oraz użytkować zgodnie z programami rolnośrodowiskowymi.</p>	<p>stawki czynszu za nieruchomości oznaczoną jako działka nr 189 wynosi 850,00 zł/ha.</p> <p>Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).</p> <p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.</p>	
--	---	--	---	--	--