

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.549.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu
nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 14- Janowicze,
gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod. 476/2 o powierzchni 0,3702 ha, położoną w obrębie 14- **Janowicze**, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00070393/0.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 19.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz



Załącznik do zarządzenia nr
ORG.0050.549.2023
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 14 grudnia 2023 r.

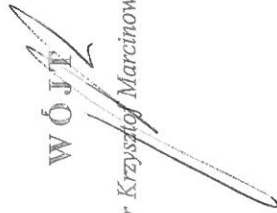
Wykaz nr 19.2023
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 14- Janowicze, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu oraz informacja o waloryzacji	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Działka o nr geod. 476/2 o pow. 0,3702 ha, obręb Janowicze. KW B11B/00070393/0	Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada nieregularny kształt wieloboku, z bezpośrednim dostępem do dróg pozostających we władaniu samodzielną Gminy Juchnowiec Kościelny (działka nr geod. 526 i 527). Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolnicze. Przedmiotowa działka, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 476/2, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju oraz jako obszary kompleksów żyznych gleb.	Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 850,00 zł/ha Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

		orne.	<p>Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze.</p> <p>Dzierżawione grunty, należy utrzymywać zgodnie z zasadami dobrej kultury rolnej oraz użytkować zgodnie z programami rolno-środowiskowymi.</p>	<p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa GUS.</p>	
--	--	-------	--	---	--

WÓJT



mgr Krzysztof Marciniowicz