

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.546.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie
37 – Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) oraz art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.³⁾) w związku z § 9 i 10 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 909/31 o powierzchni 0,0392 ha, położoną w obrębie 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr B11B/00067682/9, na której znajduje się budynek o funkcji letniskowej, który nie stanowi własności Gminy Juchnowiec Kościelny.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości opisanej w § 1. ust. 1. niniejszego zarządzenia zawiera wykaz nr 15.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 na kwotę **102 000,00 zł** (słownie: *sto dwa tysiące złotych 00/100*), w tym: cena gruntu **22 000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) oraz cena budynku o funkcji letniskowej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem **80 000,00 zł** (słownie: *osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100*).

§ 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej wymienionej w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

§ 5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 6. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych www.urzadu.gminy.juchnowiec-kościelny.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość: www.monitorurzedowy.pl

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535, 556, 996 i 1059.

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.546.2023

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 7 grudnia 2023 r.

Wykaz nr 15.2023
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomości położone w obrębie 37- Wojszki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 909/31 o pow. 0,0392 ha. KW BI1B/00067682/9	<p>Działka położona w obszarze terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, położonych w bliskim sąsiedztwie koryta rzeki Narew, znajdujących się we wspólnym ogrodzeniu dawnego ośrodka wczasowego.</p> <p>Po stronie wschodniej kompleksu (w odległości ok. 1 km) przebiega droga krajowa Białystok-Lublin. Przeznaczona do sprzedaży działka ma kształt foremny, zbliżony do trapezu prostokąta i jest zabudowana parterowym budynkiem o funkcji letniskowej (bez podpiwniczenia) o powierzchni zabudowy 48 m², w tym zadaszony taras o pow. 12 m².</p> <p>Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową z zaopatrzeniem z lokalnego ujęcia (studnia, hydroformia) i kanalizacyjną.</p> <p>Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę gminną nr 909/18, stanowiącą dojazd m.in. do działki będącej przedmiotem sprzedaży.</p> <p>Nakłady, których wartość została oszacowana na kwotę 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt</p>	<p>Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1371) przyjętym uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r.</p> <p>W ww. planie, działka oznaczona jest symbolem 5US z przeznaczeniem pod zespoły rekreacji indywidualnej - istniejąca zabudowa rekreacji indywidualnej i projektowana poza strefą 100 m od linii brzegowej rzeki Narew.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej 102 000 00,00 zł, w tym: cena gruntu 22 000,00 zł oraz cena budynku o funkcji letniskowej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem 80 000,00 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570. z późn. zm.).</p>	<p>Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

		<p>tysięcy i 00/100) stanowiące budynek o funkcji letniskowej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, nie zostały poniesione przez Gminę Juchnowiec Kościelny.</p> <p>Wartość nakładów została wliczona w cenę wywoławczą.</p> <p>W umowie dotyczącej sprzedaży nieruchomości zostaną określone zasady rozliczeń za nakłady poczynione przez osoby trzecie, jeżeli nabywcą będzie inny podmiot niż osoba uprawniona do zwrotu nakładów.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki 909/31 wchodzi użytek gruntowy - lasy LsVI (drzewostan głównie sosnowy, dość rzadki).</p>			
--	--	--	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski w sprawie pierwokupu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej jako działka nr 909/31, obręb Wojszki, można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19.

Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 z późn. zm.) - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej jako działka nr 909/31, obręb Wojszki.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.