

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.544.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 4 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Za grunty dzierżawione pod działalność gospodarczą ustala się czynsz miesięczny w wysokości 5,50 zł/m².

2. Za grunty dzierżawione na cele rolnicze ustala się czynsz roczny odpowiednio:

- 1) grunty o powierzchni do 0,5 ha - 850,00 zł/ha,
- 2) grunty o powierzchni powyżej 0,5 ha do 1,0 ha - 800,00 zł/ha,
- 3) grunty o powierzchni powyżej 1,0 ha do 2,0 ha - 750,00 zł/ha,
- 4) grunty o powierzchni powyżej 2,0 ha - 600,00 zł/ha.

3. Za grunty zabudowane budynkami innymi niż budynki mieszkalne, dzierżawione na cele rolnicze, ustala się czynsz roczny w wysokości 850,00 zł/ha.

4. Za grunty dzierżawione na cele rolnicze, dla których jest urządzona księga wieczysta, ustala się czynsz roczny określony w § 1. 2. liczony od łącznej powierzchni (ha) wszystkich dzierżawionych działek (gruntów) stanowiących jedną nieruchomość.

5. Za grunty dzierżawione na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej zabudowanej budynkiem mieszkalnym ustala się czynsz roczny w wysokości 6,00 zł/m².

6. Za grunty dzierżawione na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczą - rozwojową ustala się czynsz roczny w wysokości 0,55 zł/m².

7. Za grunty dzierżawione na cele sportu, rekreacji i rehabilitacyjne ustala się czynsz roczny w wysokości 1,20 zł/m².

8. Za grunty dzierżawione pod budownictwem zagrodowym i mieszkaniowym ustala się czynsz roczny w wysokości 1,50 zł/m².

9. Za grunty dzierżawione pod garaże lub miejsca parkingowe ustala się czynsz roczny w wysokości 25,00 zł/m².

10. Za grunty dzierżawione pod umieszczenie reklamy ustala się stawkę za jeden dzień w wysokości 1,50 zł za 1m² powierzchni reklamowej.

11. Za grunty dzierżawione na cele infrastruktury technicznej ustala się czynsz roczny w wysokości 40,00 zł/m².

12. Za grunty dzierżawione pod stacje telefonii komórkowej ustala się czynsz miesięczny w wysokości 30,00 zł/m².

13. Za grunty dzierżawione pod place składowe ustala się czynsz miesięczny w wysokości 1,50 zł/m².

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506 i 1906.

14. Za grunty (nie stanowiące dróg) dzierżawione na czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 75,00 zł za 1 urządzenie dziennie (stawka x ilość urządzeń x ilość dni).

15. Za grunty dzierżawione na cele inne nie wymienione w ust. 1 - 12 czynsz ustala się na zasadach indywidualnych negocjacji.

§ 2. Stawki czynszu określone w zarządzeniu stanowią wartość netto. Podatek Vat dolicza się w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 3. Stawki dzierżawne netto zawarte w umowie zaokrągla się do pełnych złotych.

§ 4. Ustala się terminy płatności czynszów:

- a) miesięcznych - do 10 każdego miesiąca,
- b) rocznych - do 30 kwietnia każdego roku.

§ 5. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 01 kwietnia danego roku.

§ 6. Opłat ustalonych zarządzeniem nie stosuje się do dzierżawy gruntu w trakcie przedsięwzięć organizowanych przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny lub gminne jednostki organizacyjne.

§ 7. Przy określaniu wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 8. Opłaty ustalone niniejszym zarządzeniem obowiązują przy zawarciu nowych umów dzierżawnych lub przedłużaniu już zawartych.

§ 9. Stawki czynszu wymienione w niniejszym zarządzeniu nie mają zastosowania w przypadku ponownie zawieranych umów dzierżawy, gdy stawka czynszu dzierżawnego wymieniona w umowie poprzedniej, dotyczącej tej samej nieruchomości, jest wyższa od stawki czynszu wynikającej z niniejszego zarządzenia.

§ 10. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego określonego niniejszym zarządzeniem, właściwego dla danego rodzaju nieruchomości lub sposobu korzystania.

2. Opłatę określoną w § 10 ust.1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Juchnowiec Kościelny.

§ 11. Traci moc zarządzenie Nr ORG.0050.415.2022 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz