

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.530.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 19 października 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny,
położonej w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony trzech lat, część (0,0190 ha) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 371/90 o powierzchni 0,2632 ha, położonej w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00071219/4.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 13.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych www.monitorurzedowy.pl urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572 i 1463.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.530.2023
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 19 października 2023 r.

Wykaz nr 13.2023
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu	Termin wnoszenia miesięcznej opłaty czynszu
1.	Część (0,0191 ha) działki nr 371/90 o pow. 0,2632 ha KW BI1B/00071219/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w części przeznaczonej do dzierżawy, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz ogródków działkowych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki 371/90 wchodzi użytek Ba - tereny przemysłowe oraz R - grunty orne.	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 13 maja 2014 r., poz. 1912), nieruchomość jest oznaczona symbolem 1ZD z przeznaczeniem pod teren ogródków działkowych. Przedmiotowa część nieruchomości (0,0191) przeznaczona do dzierżawy, nie jest wykorzystywana jako teren ogródków działkowych.	5,50 zł/m² + należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).	Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.

			<p>Sposób zagospodarowania: obsługa komunikacyjna zakładu produkcyjnego, jako teren wykorzystywany w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą przez wieczystego użytkownika działki sąsiedniej nr geod. 371/25.</p> <p>Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata.</p>		