

UCHWAŁA NR LIV/557/2023
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), oraz art.223 §1, art.241, art.243, art.238 w związku z art.247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadny wniosek M i J.Ł dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 113/5 położonej we wsi Olmonty, który ma na celu dostosowanie planu do zmieniających się potrzeb i rozwijającego się otoczenia.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy do poinformowania wnioskodawców o sposobie rozpatrzenia wniosku poprzez przesłanie niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Joanna Januszewska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572 i 1463.

Załącznik do uchwały Nr LIV/557/2023
Rady Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 23 sierpnia 2023 r.

Uzasadnienie

W dniu 1 czerwca 2023 r. do Rady Gminy Juchnowiec Kościelny wpłynął wniosek M i J Ł. dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 113/5 położonej we wsi Olmonty, który ma na celu dostosowanie planu do zmieniających się potrzeb i rozwijającego się otoczenia. Działka posiada V i VI klasę ziemi rolnej, powodując wysokie koszty produkcji roślinnej z racji sąsiedztwa domów nieodpowiedni jest też wypas zwierząt. Biorąc powyższe pod uwagę najlepszą formą zagospodarowania byłaby zabudowa zagrodowa. A zatem przekształcenie planu przestrzennego zgodnie z zaleceniami dotyczącymi słabej klasy ziemi przyczyni się do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska oraz poprawi jakość życia rodziny i sąsiadów.

Wniosek został skierowany przez Przewodniczącą Rady do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Pismem z dnia 10 lipca 2023 r. poinformowano wnioskodawcę o przedłużeniu terminu rozpatrzenia wniosku.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 17 lipca 2023 r. po analizie wniosku stwierdziła, że przedmiotowa działka, w ww. planie oznaczona jest jako:

- **2.1 MN, ZP** - przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz pod zielenią urządzoną jako ogrody przydomowe.
- **4.2 Zn,Ws,R,ZL** - przeznaczona do zachowania jako tereny zieleni naturalnej łąk, lasów i zadrzewień w dolinie rzeki Horodnianki, tworząc podstawowy system przyrodniczy obszaru objętego planem.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka (w miejscu oznaczonym symbolem: 4.2 Zn,Ws,R,ZL) położona jest na obszarze trwałych użytków zielonych – elementy ciągów przyrodniczych. Mniejsza część działki (w planie oznaczona symbolem 2.1MN,ZP) w studium uwarunkowań usytuowana jest na terenie wielofunkcyjnego rozwoju. W opracowaniu ekofozjograficznym sporządzonym przez projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren (w części oznaczony w miejscowym planie **4.2 Zn,Ws,R,ZL**) oznaczony jest jako: trzon struktury przyrodniczej, doliny rzeczne, tereny podmokłe Tym samym, między innymi, ww. przyrodnicze uwarunkowania, uniemożliwiły zakwalifikowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym wniosek o zmianę planu Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała za bezzasadny - „za” było 6 radnych.

W związku z powyższym Rada Gminy Juchnowiec Kościelny po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznała wniosek za bezzasadny.

Pouczenie:

Zgodnie z art.246 §1 kpa wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII KPA Stosownie do postanowień art.229 pkt 1 kpa organem właściwym do rozpatrzenia skargi jest Wojewoda Podlaski.