

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.502.2023  
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 26 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny,  
położonej w obrębie 5- Czerewki, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, część nieruchomości o powierzchni 1400 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 391 o powierzchni 0,25 ha, położonej w obrębie 5- Czerewki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00071289/5.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 10.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**


Załącznik do zarządzenia Nr  
 ORG.0050.502.2023  
 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
 z dnia 26 lipca 2023 r.

**Wykaz nr 10.2023**  
**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny**

Nieruchomość położona w obrębie 5- Czerewki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Część o pow. 1400m <sup>2</sup> działki o nr geod. <b>391</b> o pow. 0,25 ha, obręb Czerewki. KW BI1B/00071289/5	Część niezabudowanej działki o kształcie prostokąta, o pow. 1400 m <sup>2</sup> (przeznaczona do dzierżawy) przylegająca do działki sąsiedniej o nr geod. 390 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.  Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (działka 392).  Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze z pojedynczą zabudową zagrodową rolniczą.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym, nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju, obszar priorytetowy, obszar trwałych użytków zielonych - elementy ciągów przyrodniczych.	<b>850,00 zł/ha</b>  czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.)	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

		znajdujących się na działce sąsiedniej nr 390 (prywatnej).	obszar priorytetowy, obszary kompleksów żyznych gleb	
		Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki 391 wchodzi użytek K - użytki kopalne.	Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy <u>urządza się pod uprawy rolne oraz jako przydomowy ogródek rolniczy.</u>	

  
**WOJTT**  
 mgr Krzysztof Marciniak