

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.467.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 16 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny,
położonej w obrębie 11- Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 14 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 7 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat część nieruchomości o pow. ok. 52,5m², stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 11- Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67/15 o powierzchni 0,1417 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 5.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr

ORG.0050.467.2023

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 16 maja 2023 r.

Wykaz nr 5.2023
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 11- Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis części nieruchomości wydzielanej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłaty
1.	Część działki nr 67/15 o pow. 52,5m ² , KW B11B/00120269/8	Część niezabudowanej działki w kształcie wąskiego pasa wzdłuż granicy z działką sąsiednią o nr geod. 67/17. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bliskim sąsiedztwie działki występuje infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa. Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład całej działki wchodzi użytek R IVa, R V - grunty rolne.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXXVIII/438/2014 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze - obszar planistyczny Hryniewicze Wieś. W przedmiotowym planie nieruchomość oznaczona jest symbolem 2.3 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej (nr geod. 67/17) zabudowanej budynkiem mieszkalnym Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata	6,00 zł/m ² + podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku

Wójt