

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.456.2023**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 6 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 16- Juchnowiec Dolny, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 16 - Juchnowiec Dolny, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 512/9 o powierzchni 0,1314 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 4.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia Nr

ORG.0050.456.2023

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 6 kwietnia 2023 r.

### Wykaz nr 4.2023

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 16- Juchnowiec Dolny, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis części nieruchomości wydierżawianej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość wywoławczej stawki czynszu miesięcznego	Termin wnoszenia opłaty
1.	Działki nr 512/9 o pow. 0,1314 ha. <b>KW BI1B/00056010/8</b>	<p>Działka niezabudowana, o kształcie wieloboku, zbliżonego do prostokąta. Nieruchomość położona w obszarze terenów usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, telekomunikacyjna.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład całej działki wchodzi użytek Bi – inne tereny zabudowane</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana jako plac składowy.</p> <p>Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata</p>	1,50 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10- tego każdego miesiąca.