

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.438.2023**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 40- Niewodnica Nargilewska Kolonia, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup> ) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>2)</sup> ), w związku z § 14 ust. 1 i ust. 2 pkt 12) uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 1172) zarządza się, co następuje:

**§ 1.1** Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 40 – Niewodnica Nargilewska Kolonia, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 227/2 o pow. 0,55 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 2.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782 i 1709.

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.438.2023

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**Wykaz nr 2.2023**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.**

Nieruchomość położona w obrębie 40- Niewodnica Nargilewska Kolonia, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania</b>	<b>Wysokość rocznej stawki czynszu</b>	<b>Termin wnoszenia opłat</b>
1.	Działka nr 227/2 o pow. 0,55 ha  KW BI1B/00070592/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Nie objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.  Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata.	<b>800 zł/ha (0,55 ha)</b>	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 kwietnia każdego roku.