

UCHWAŁA NR XLIV/459/2022
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 12 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny Horodniany Wschód)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny Horodniany Wschód), uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/305/2017 Rady gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny Horodniany Wschód) (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 4697), w zakresie zmiany:

- 1) układu drogowego;
- 2) przeznaczenia działki o nr geod. 29/3 obręb Kleosin zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Joanna Januszewska

obr. Turb
Załącznik do uchwały Nr XLIV/459/2022
Rady Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 12 września 2022 r.

— Linie rozgraniczające obowiązującego
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Księżyno,
Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny
Horodniany Wschód)



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Księżyno, Horodniany i Kleosin (obszar planistyczny Horodniany Wschód)

Potrzeba zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze określonym w załączniku graficznym do uchwały, wynika z wniosków złożonych przez osoby prywatne, a dotyczących obsługi komunikacyjnej w granicach przedmiotowego planu.

Właściciele nieruchomości wnioskowali o zmianę przebiegu i parametrów istniejących oraz planowanych dróg, ponieważ nie zapewniają one wystarczającej przepustowości ruchu drogowego na tym terenie. Rosnąca liczba mieszkańców we wskazanym terenie wiąże się ze wzmożonym ruchem drogowym, natomiast aktualne zapisy dotyczące infrastruktury drogowej nie zapewniają harmonijnego układu urbanistycznego miejscowości. Zdaniem mieszkańców w obecnym układzie drogowym istnieje realne zagrożenie dla ich zdrowia i życia. Ponadto, realizacja dotychczasowych zapisów w planie miejscowym dotyczących komunikacji, uniemożliwia w pełni korzystanie z nieruchomości.

Zmiana planu w części dotyczącej działki o nr geod. 29/3 obręb Kleosin związana jest z faktyczną zmianą zagospodarowania terenu, powstałą po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizowaną w oparciu o wydane pozwolenie na budowę.