

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.345.2022
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny,
położonych w obrębie 3 - Bogdanki, 39 - Złotniki oraz 5 - Czerewki, gm.
Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z § 14 ust. 1 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomości, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny szczegółowo opisane w wykazie 3.2022 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583 i 1005.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.345.2022
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 30 maja 2022 r.

Wykaz nr 3.2022
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę
Juchnowiec Kościelny

Część nieruchomości położonej w obrębie 3 - Bogdanki, nieruchomość położona w obrębie 39 - Złotniki, nieruchomość położona w obrębie 5 - Czerewki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości wydzierżawianej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość ceny wywoławczej rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłaty
1.	Część działka nr 125/2 obr. Bogdanki o pow. 0,4700 ha, KW BI1B/00106166/2	<p>Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki nr geod. 125/1 wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem R V, Ps IV, Ps V - grunty orne i pastwiska.</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.</p> <p>Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata</p>	<p>306,00 zł/rocznie</p> <p>Czynsz dzierżawny za rok 2022 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.</p> <p>Wysokość stawek czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 - tego kwietnia każdego roku.</p>

2.	Działka nr 347 obr. Złotniki o pow. 0,4600 ha, KW BI1B/00065613/1	<p>Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do kwadratu. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki nr geod. 347 wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem Ps III - pastwiska.</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.</p> <p>Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata</p>	<p>300,00 zł/rocznie</p> <p>Czynsz dzierżawny za rok 2022 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.</p> <p>Wysokość stawek czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 - tego kwietnia każdego roku.
3.	Działka nr 267/1 obr. Czerewki o pow. 0,1407 ha, KW BI1B/00071289/5	<p>Nieruchomość gruntowa nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę gminną o szerokości ok 3m.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki nr geod. 267/1 wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem R V - grunty rolne.</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.</p> <p>Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata</p>	<p>92,00 zł/rocznie</p> <p>Czynsz dzierżawny za rok 2022 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.</p> <p>Wysokość stawek czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 - tego kwietnia każdego roku.