

**UCHWAŁA NR XXXIX/430/2022  
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/151/2019 Rady Gminy Juchnowiec  
Kościelny z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do  
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obrębu geodezyjnego Juchnowiec Dolny i Juchnowiec Kościelny (obszar  
planistyczny Juchnowiec Dolny i obszar planistyczny Juchnowiec  
Kościelny)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIII/151/2019 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Juchnowiec Dolny i Juchnowiec Kościelny (obszar planistyczny Juchnowiec Dolny i obszar planistyczny Juchnowiec Kościelny) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 dodaje się ust 2 w brzmieniu: "2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dwóch etapach tj. oddzielnymi uchwałami Rady Gminy Juchnowiec Kościelny dla obszaru planistycznego Juchnowiec Dolny oraz obszaru planistycznego Juchnowiec Kościelny."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Joanna Januszewska**

---

<sup>1)</sup> Brak treści przypisu

## **Uzasadnienie**

W toku procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Juchnowiec Dolny i Juchnowiec Kościelny mogą wyniknąć nieprzewidziane zdarzenia wydłużające procedurę sporządzania planu. W tej sytuacji zasadne jest podzielenie obszaru objętego planem na dwie niezależne części. Dzięki takiemu rozwiązaniu, każdy z etapów będzie traktowany indywidualnie, a występujące na części obszarów konflikty nie wpłyną na zatrzymanie procedury dla całego obszaru. Etapowe uchwalanie planów pozwoli na sukcesywne zagospodarowywanie i uporządkowanie pod względem funkcjonalno-przestrzennym przedmiotowego terenu.