

**UCHWAŁA NR XXXIII/371/2021  
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 7 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 168/18, o powierzchni 0,3398 ha, położonej w obrębie 12- Ignatki, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00141816/1, na rzecz każdorazowych właścicieli działek oznaczonych nr: 168/40, 168/41, 168/42, 168/64, 168/65 i 168/66 położonych w obrębie geodezyjnym Ignatki.

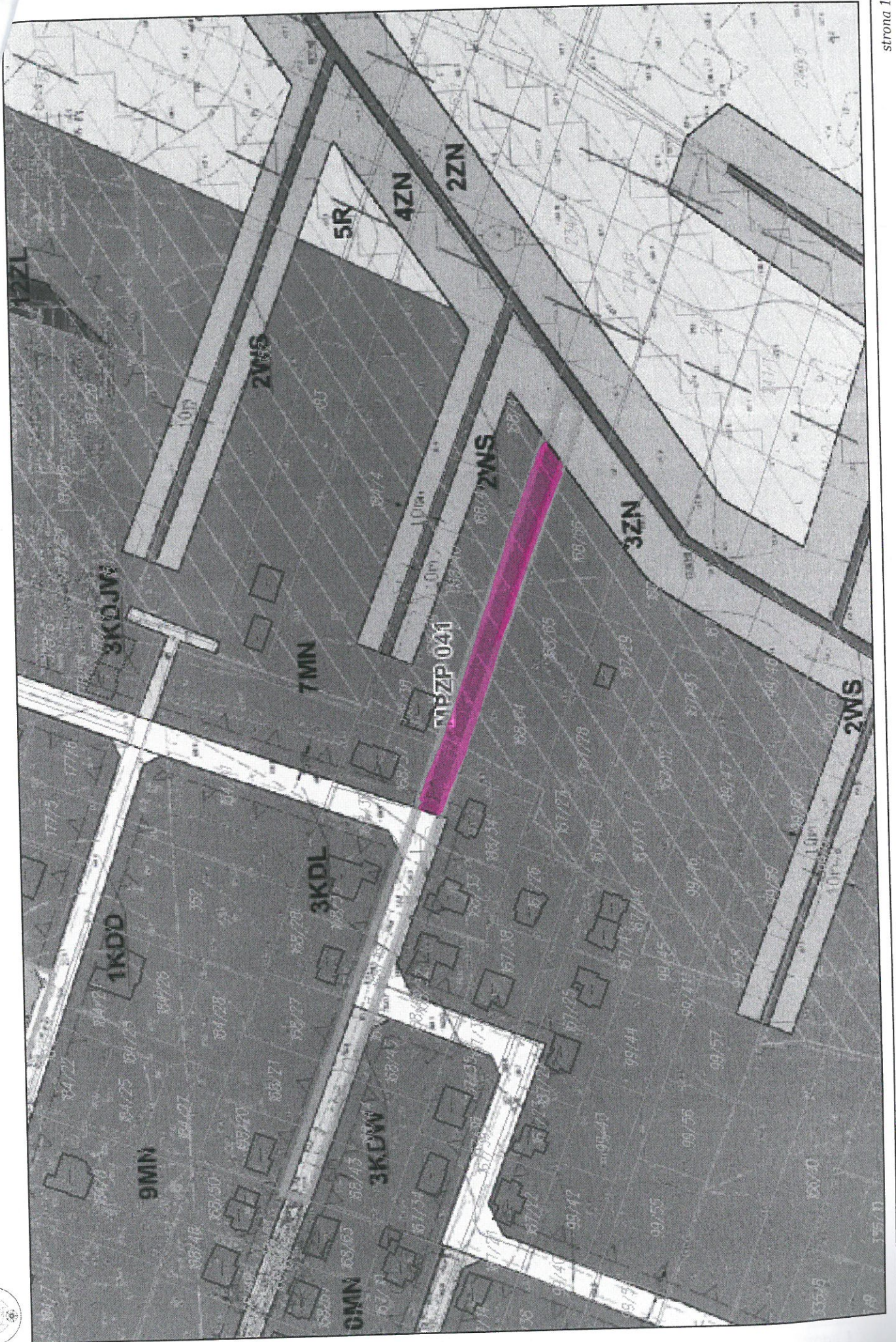
**§ 2.** Służebność o której mowa w § 1. będzie ustanowiona na części działki nr 168/18, na obszarze oznaczonym na mapie kolorem czerwonym, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Joanna Januszewska**



## Uzasadnienie

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki oznaczone nr: 168/64, 168/65 i 168/66 położonych w obrębie geodezyjnym Ignatki, położone w obrębie 12- Ignatki, zwrócił się z podaniem o ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 168/18, położoną w obrębie 12- Ignatki, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kocielny.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ignatki (obszar planistyczny Ignatki wieś - wschód) zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/375/2014 z dnia 13 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 24 marca 2014 r. poz. 1223), zgodnie z którym, działka 168/18 została oznaczona w części symbolem 3KDW z przeznaczeniem pod tereny dróg wewnętrznych, w części symbolem 3KDL z przeznaczeniem pod tereny dróg publicznych gminnych, w części 3ZN z przeznaczeniem pod tereny zieleni nieurządzonej oraz w części symbolem 7MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. wnioskowanej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 168/18, zapewni każdoczesnemu właścicielowi działek oznaczonych nr 168/40, 168/41, 168/42, 168/64, 168/65 i 168/66 położonych w obrębie geodezyjnym Ignatki dostęp do drogi publicznej oznaczonej w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3KDL.