

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.273.2021**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 6 września 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego  
nieograniczonego  
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny,  
położonych w obrębie 19 - Klewinowo oraz 39 - Złotniki, gm. Juchnowiec  
Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z § 13 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r. poz. 2785) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomości, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny: położoną w obrębie 19 - Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 341 o powierzchni 0,7200 ha oraz położoną w obrębie 39 - Złotniki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 361 o powierzchni 0,2100 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 8.2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia Nr  
ORG.0050.273.2021  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 6 września 2021 r.

**Wykaz nr 8.2021**  
**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę**  
**Juchnowiec Kościelny**

Nieruchomości położone w obrębie 19 - Klewinowo i 39 - Złotniki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości wydzierżawianej</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania</b>	<b>Wysokość ceny wywoławczej rocznej stawki czynszu</b>	<b>Termin wnoszenia opłaty</b>
1.	Działka nr 341 obr. Klewinowo o pow. <b>0,7200 ha.</b> <b>KW</b> <b>BI1B/00063389/7</b>	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa.  Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki nr geod. 341 wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem R IIIb - grunty orne.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne. Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata	278,00 zł/rocznie za 1 ha	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 - tego kwietnia każdego roku.
2	Działka nr 361 obr. Złotniki o pow. <b>0,2100 ha.</b> <b>KW</b> <b>BI1B/00065613/1</b>	Nieruchomość gruntowa o kształcie długiego prostokąta. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	212,00 zł/rocznie za 1 ha	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 - tego kwietnia każdego roku.

		Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki nr geod. 361 wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem Ł-IV - łąki trwałe, Br-RIVa- grunty rolne zabudowane	Przedmiotowa nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne. Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata		
--	--	---	--	--	--